







Fegeren, Buchs

Neubau

- fanzun.swiss/referenz/gewerbepark-fegeren-buchs/

FANZUN

Ausgangslage & Idee

Der neue Gewerbepark Fegeren in Buchs besteht aus einem Untergeschoss, einem Erdgeschoss sowie vier Obergeschossen. Das Tragwerk besteht aus einem Skelettbau mit grossen Spannweiten, um die Flexibilität in der Nutzung zu gewährleisten. Im Aussenbereich sind die Rampe zum Untergeschoss, die Anlieferung und ein Aussenplatz vorgesehen.

Herausforderung

Das Untergeschoss befindet sich permanent im Grundwasser, was sowohl für den Bau- als auch für den Endzustand zu berücksichtigen ist. Um die maximale Flexibilität zu gewährleisten, wurden wenige Stützen bevorzugt, was die Spannweiten maximiert. Die vertikale Erschliessung erfolgt lediglich durch zwei Treppenhäuser.

Lösungsansatz

Um das Untergeschoss bauen zu können, wurde eine offene Wasserhaltung mit einer Pumpleistung von bis zu 40'000 l/min (Filterbrunnen) vorgesehen. Diese wurde in Betrieb gelassen, bis das notwendige Gegengewicht aus dem Rohbau aktiviert wurde. Die Dichtigkeitsklassen 1 und 2 wurden in Zusammenarbeit mit einem Systemabdichter geplant. Die Treppenhäuser wurden, zusätzlich zur Abtragung der vertikalen Lasten, für die Aufnahme der horizontalen Lasten infolge Wind und Erdbeben aktiviert. Das Dach und die Fassade wurden grossflächig mit PV-Panels bestückt, um die Sonnenenergie nutzen zu können.

Bauherr: Lippuner EMT AG, Buchs
Fertigstellung: 2021
Projektart: Neubau
Projektverfasser: ATM3 AG, Grabs
Baukosten: CHF 30 Mio
Leistungsumfang: Bauingenieurwesen

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss