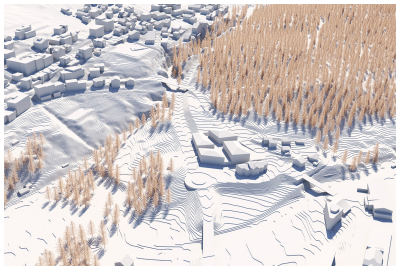
FANZUN







Gitöglia Pontresina

Neubau

- fanzun.swiss/referenz/gitoegla-pontresina/

FANZUN

Ausgangslage & Idee

Das Areal besticht durch seine exponierte und prominente Lage am Dorfeingang von Pontresina. Mit dem Instrument des Quartier-/Gestaltungsplans soll eine massgeschneiderte Eingliederung in die bestehende Struktur ermöglicht werden.

Herausforderung

Die prominente Lage des 5'600m2 grossen Areals als "Eingangstor" zu Pontresina impliziert einen sorgfältigen Umgang mit der Körnung der Gebäude. Die Überbauung soll im Massstab des Fussgängers verbindend zwischen dem Bahnhofsbereich und dem Dorfzentrum wirken.

Lösungsansatz

Basis der Anlage bildet das Sockelgeschoss mit direkter Anbindung an den Kreisel der Kantonsstrasse. Dieses beinhaltet die Einstellhalle sowie diverse Gewerberäume. Die darauf gestellten polygonalen Wohn- und Geschäftshäuser formen einen öffentlichen Platz sowie einen definierten Strassenraum und schaffen eine neue Qualität in der Verbindung zwischen Dorfzentrum und Bahnhof.

Bauherr: Vepa AG
Fertigstellung: laufendes Projekt
Projektart: Neubau
Projektverfasser: Fanzun AG
Baukosten: CHF 40 Mio
Leistungsumfang: Entwicklung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss