



# Gitögliä Pontresina

Neubau

▪ [fanzun.swiss/referenz/gitoegla-pontresina/](https://fanzun.swiss/referenz/gitoegla-pontresina/)



### Ausgangslage & Idee

Das Areal besticht durch seine exponierte und prominente Lage am Dorfeingang von Pontresina. Die Gemeindeversammlung hat, unter der Auflage bezahlbaren Wohnraum und Gewerbeflächen für Einheimische zu schaffen, einem Landverkauf mit Rückkaufsrecht an Dritte zugestimmt. Nach Vorliegen eines Vorprojektes soll eine eigene Zone Gitögla geschaffen werden.

### Herausforderung

Die Körnung für das ca. 11'000m<sup>2</sup> grosse Areal soll im Massstab des Fussgängers verbindet zwischen dem Bahnhofsbereich und dem Dorfzentrum wirken. Durch die von der Gemeinde vorgegebenen Miet- und Verkaufspreise war es zwingend die Grundrisse straff, strukturiert und effizient zu organisieren.

### Lösungsansatz

Basis der Anlage bildet der Gewerbesockel mit direkter Anbindung an die Kantonsstrasse. Dieser beinhaltet die Einstellhalle, einen öffentlichen Kulturraum und einen Grossverteiler. Die darauf gestellten L-förmigen Wohnhäuser bilden einen definierten Strassenraum und schaffen eine neue Qualität in der Verbindung zwischen Dorfzentrum und Bahnhof.

**Bauherr:** Gemeinde Pontresina  
**Fertigstellung:** laufendes Projekt  
**Projektart:** Neubau  
**Projektverfasser:** Fanzun AG  
**Baukosten:** CHF 63.0 Mio  
**Leistungsumfang:** Entwicklung

**Fanzun AG** Architekten · Ingenieure · Berater  
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

**Wir erwecken Ideen zum Leben.**

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur  
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol  
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern  
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88  
info@fanzun.swiss