



# Gitögliä Pontresina

Neubau

■ [fanzun.swiss/referenz/gitoegla-pontresina/](https://fanzun.swiss/referenz/gitoegla-pontresina/)



### **Ausgangslage & Idee**

Das Areal besticht durch seine exponierte und prominente Lage am Dorfeingang von Pontresina. Mit dem Instrument des Quartier-/Gestaltungsplans soll eine massgeschneiderte Eingliederung in die bestehende Struktur ermöglicht werden.

### **Herausforderung**

Die prominente Lage des 5'600m<sup>2</sup> grossen Areals als "Eingangstor" zu Pontresina impliziert einen sorgfältigen Umgang mit der Körnung der Gebäude. Die Überbauung soll im Massstab des Fussgängers verbindend zwischen dem Bahnhofsbereich und dem Dorfzentrum wirken.

### **Lösungsansatz**

Basis der Anlage bildet das Sockelgeschoss mit direkter Anbindung an den Kreisel der Kantonsstrasse. Dieses beinhaltet die Einstellhalle sowie diverse Gewerberäume. Die darauf gestellten polygonalen Wohn- und Geschäftshäuser formen einen öffentlichen Platz sowie einen definierten Strassenraum und schaffen eine neue Qualität in der Verbindung zwischen Dorfzentrum und Bahnhof.

Bauherr: Vepa AG  
Fertigstellung: laufendes Projekt  
Projektart: Neubau  
Projektverfasser: Fanzun AG  
Baukosten: CHF 40 Mio  
Leistungsumfang: Entwicklung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater  
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestrasse 66  
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108  
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57  
CH-7503 Samedan

Stradun 210  
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88  
fanzun.swiss