







Haus am Mühlbach, Chur

Neubau

- fanzun.swiss/referenz/haus-zum-muehlbach-chur-2/

FANZUN

Ausgangslage & Idee

Am Rande der Churer Altstadt bietet die Alterssiedlung Bodmer Senior:innen eine umfassende Betreuung und ein wohnliches Zuhause. Um das Dienstleitungsportfolio zu erweitern, plante die Stiftung im Bodmer den Neubau einer Altersresidenz mit 32 Wohnungen und zusätzlichen Dienstleistungen.

Herausforderung

Auf der letzten freien Parzelle des dicht bebauten Areals entsteht dank kompaktem Grundriss ein Projekt, das den Garten weitgehend erhält. Die rund 20 m hohes Wohnhaus bringt mehr Licht in die Wohnungen und ermöglicht attraktive Ausblicke über die Churer Altstadt. Ein integrierter Kindergarten stärkt zudem den Austausch zwischen den Generationen.

Lösungsansatz

Das 6-geschossige Punkthaus mit zentralem Kern umfasst 32 hindernisfreie 2.5- und 3.5-Zimmerwohnungen. Übereck orientierte, sehr gut belichtete Wohnbereiche mit Loggia grosszügiger Küche sowie einem 24/7 Notrufdienst bieten Senior:innen hohen Wohnkomfort. Im Erdgeschoss befinden sich zudem Spitex, Fitness, Gemeinschaftsraum und Kindergarten.

Bauherr: Stiftung im Bodmer, Chur
Fertigstellung: 2019
Projektart: Neubau
Projektverfasser: Fanzun AG
Baukosten: CHF 13 Mio
Leistungsumfang: Entwicklung, Gesamtleitung, Architektur, Innenarchitektur, Bauphysik, Akustik, Brandschutzplanung, Bauökonomie, Baumanagement, Energie

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss