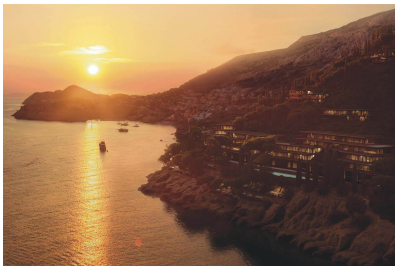
FANZUN



Hotel Belvedere, Dubrovnik (KRO)

Ersatzneubau (Wettbewerb)

- fanzun.swiss/referenz/hotel-belvedere-dubrovnik-2/

FANZUN

Ausgangslage & Idee

Gegenüber Dubrovniks Altstadt erwarb ein russischer Investor ein Areal von 43'000 qm mit Hotelruine. Eines der besten Luxusresort im Mittelmeerraum soll darauf entstehen. Die Definition des Produktes in Bezug auf Luxus sowie die Anpassung der Zonenordnung waren offen.

Herausforderung

Für die Umsetzung des ambitiösen Ziels sollten international bekannte Architekten für ein Wettbewerbsverfahren gewonnen werden. Wegen vieler offener Fragen wie Zonenplanung, definitives Hotelkonzept und Betreiber sollten die Wettbewerbskosten auf ein Minimum reduziert werden.

Lösungsansatz

Nach umfassender Grundlagenermittlung wurden 20 weltbekannte Architekten zur Einreichung einer Ideenskizze für eine Vorselektion der besten Ansätze angefragt. Von den 13 eingereichten Skizzen wurden 8 für die erste und 4 für die zweite Wettbewerbsstufe ausgewählt. Das Büro 3LHD aus Zagreb setzte sich u.a. gegen Zaha Hadid Architects und Foster+Partners durch.

Bauherr: privat
Projektart: Ersatzneubau (Wettbewerb)
Projektverfasser: 3LHD
Baukosten: nicht publ.
Leistungsumfang: Gesamtleitung, Kostenplanung, Terminplanung, Arealentwicklung, Strategie, Bauherrenvertretung, Wettbewerbsorganisation
Link: **belvedere-dubrovnik.com**

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss