



# Hotel Belvedere, Dubrovnik (KRO)

Ersatzneubau (Wettbewerb)

▪ [fanzun.swiss/referenz/hotel-belvedere-dubrovnik-2/](https://fanzun.swiss/referenz/hotel-belvedere-dubrovnik-2/)



### Ausgangslage & Idee

Gegenüber Dubrovniks Altstadt erwarb ein russischer Investor ein Areal von 43'000 qm mit Hotelruine. Eines der besten Luxusresort im Mittelmeerraum soll darauf entstehen. Die Definition des Produktes in Bezug auf Luxus sowie die Anpassung der Zonenordnung waren offen.

### Herausforderung

Für die Umsetzung des ambitionierten Ziels sollten international bekannte Architekten für ein Wettbewerbsverfahren gewonnen werden. Wegen vieler offener Fragen wie Zonenplanung, definitives Hotelkonzept und Betreiber sollten die Wettbewerbskosten auf ein Minimum reduziert werden.

### Lösungsansatz

Nach umfassender Grundlagenermittlung wurden 20 weltbekannte Architekten zur Einreichung einer Ideenskizze für eine Vorselektion der besten Ansätze angefragt. Von den 13 eingereichten Skizzen wurden 8 für die erste und 4 für die zweite Wettbewerbsstufe ausgewählt. Das Büro 3LHD aus Zagreb setzte sich u.a. gegen Zaha Hadid Architects und Foster+Partners durch.

**Bauherr:** privat

**Projektart:** Ersatzneubau (Wettbewerb)

**Projektverfasser:** 3LHD

**Baukosten:** nicht publ.

**Leistungsumfang:** Wettbewerbsorganisation, Bauherrenvertretung, Strategie, Arealentwicklung, Terminplanung, Kostenplanung, Gesamtleitung

**Link:** [belvedere-dubrovnik.com](http://belvedere-dubrovnik.com)

**Fanzun AG** Architekten · Ingenieure · Berater  
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

**Wir erwecken Ideen zum Leben.**

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur  
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol  
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern  
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88  
[info@fanzun.swiss](mailto:info@fanzun.swiss)