



Hotel Belvedere, Dubrovnik (KRO)

Ersatzneubau

■ fanzun.swiss/?post_type=referenz&p=3721/



Ausgangslage & Idee

Gegenüber Dubrovniks Altstadt erwarb ein russischer Investor ein Areal von 43'000 qm mit Hotelruine. Eines der besten Luxusresort im Mittelmeerraum soll darauf entstehen. Die Definition des Produktes in Bezug auf Luxus sowie die Anpassung der Zonenordnung waren offen.

Herausforderung

"Was heisst, eines der besten Resorts im Mittelmeerraum?". Die Beantwortung dieser Frage, der Nachweis des wirtschaftlichen Potentials des Kozepts sowie die Internationalität der Projektorganisation bestehend aus Investor, potentielltem Betreiber, Planungsteam und diversen Beratern forderten alle Beteiligten im hohen Masse.

Lösungsansatz

Das "Rezept" lag in der Entwicklung eines auf bekannte aber neu interpretierte Inhalte basierende Angebot im Luxussegment. Dieses lässt sich den Saisonalitäten und daraus folgenden veränderten Gästesegment und -bedürfnissen anpassen. Das Design muss die Anlage in Landschaft und Topografie integrieren und ein Gefühl von Exklusivität, Sicherheit und Ruhe gewährleisten.

Bauherr: privat

Projektart: Ersatzneubau

Projektverfasser: Studio 3LHD, Zagreb (KRO)

Baukosten: nicht publ.

Leistungsumfang: Gesamtleitung, Projektsteuerung, Kostenplanung, Terminplanung, Strategie, Bauherrenvertretung

Link: belvedere-dubrovnik.com

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88
info@fanzun.swiss