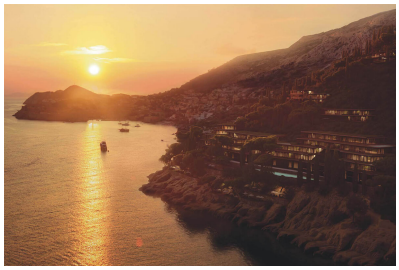
FANZUN



Hotel Belvedere, Dubrovnik (KRO)

Ersatzneubau

- fanzun.swiss/?post_type=referenz&p=3721/

FANZUN

Ausgangslage & Idee

Gegenüber Dubrovniks Altstadt erwarb ein russischer Investor ein Areal von 43'000 qm mit Hotelruine. Eines der besten Luxusresort im Mittelmeerraum soll darauf entstehen. Die Definition des Produktes in Bezug auf Luxus sowie die Anpassung der Zonenordnung waren offen.

Herausforderung

"Was heisst, eines der besten Resorts im Mittelmeerraum?". Die Beantwortung dieser Frage, der Nachweis des wirtschaftlichen Potentials des Kozepts sowie die Internationalität der Projektorganisation bestehend aus Investor, potentiellem Betreiber, Planungsteam und diversen Beratern forderten alle Beteiligte im hohen Masse.

Lösungsansatz

Das "Rezept" lag in der Entwicklung eines auf bekannte aber neu interpretierte Inhalte basierende Angebot im Luxussegement. Dieses lässt sich den Saisonalitäten und daraus folgenden veränderten Gästesegment und -bedürfnissen anpassen. Das Design muss die Anlage in Landschaft und Topografie integrieren und ein Gefühl von Exklusivität, Sicherheit und Ruhe gewährleisten.

Bauherr: privat
Projektart: Ersatzneubau
Projektverfasser: Studio 3LHD, Zagreb (KRO)
Baukosten: nicht publ.
Leistungsumfang: Gesamtleitung, Projektsteuerung, Kostenplanung, Terminplanung, Strategie, Bauherrenvertretung
Link: **belvedere-dubrovnik.com**

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss