FANZUN

Hotel La Val, Brigels

Gesamterneuerung, Erweiterung

- fanzun.swiss/referenz/hotel-la-val-brigels/

Ausgangslage & Idee

Das 1982 erbaute Hotel schloss wegen fehlender wirtschaftlicher Rendite seine Türen. Für das Erneuerungsprojekt bekam Fanzun eine Anfrage für eine Zweitmeinung zu Kosten und Terminen. Aufgrund der Prüfung wurde das gesamte Erneuerungskonzept in Frage gestellt. Die Empfehlung lautete, das Projekt vollständig zu überarbeiten und die Organisationsform zu überdenken.

Herausforderung

Kurzfristig musste das Projektteam neu aufgebaut werden. Mit einem neuen Konzept konnte die Wirtschaftlichkeit nachgewiesen werden. Diese lag in der Kombination von Erweiterungen und Umbaumassnahmen. Mit dem Nachweis der Ökonomie suchte man im Architekturwettbewerb die richtigen Partner, um das Projekt schnellstmöglich zu realisieren.

Lösungsansatz

Mit dem Fanzun-Nutzungskonzept wurden die betrieblich wichtigen Aspekte der Back-Off-House-Zone im Projekt integriert und die Erfolgsbasis gelegt. Die Überlegung, den Gästebereich um Hotellobby, Kamin-Raucherlounge sowie SPA-Bereich zu erweitern, wurde als gewinnbringender Marketingaspekt einbezogen. Im Wettbewerb wurde der Innenarchitektonische Touche für das Produkt kreiert.

Bauherr: Brigels Gastro AG, Brigels
Fertigstellung: 2010
Projektart: Gesamterneuerung, Erweiterung
Projektverfasser: GO INTERIORS GmbH, Zürich
Baukosten: CHF 15 Mio
Leistungsumfang: Strategie, Wettbewerbsorganisation, Bauherrenvertretung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss