FANZUN









Hotel Miraval, Flims

Wettbewerb 1. Platz, Neubau

- fanzun.swiss/referenz/hotel-miraval-flims/

FANZUN

Ausgangslage & Idee

Im Dorfzentrum von Flims soll ein neuer Vier-Sterne-Hotelkomplex mit 106 Hotelzimmer, 32 Appartement, Wellnessbereich, Restaurant und Seminarräumen entstehen. Die zentrale Lage an der Promenade, beeindruckenden Ausblicke auf die alpine Landschaft sowie die sonnige Hanglage bieten ideale Voraussetzungen für ein erfolgreiches touristisches Entwicklungsprojekt.

Herausforderung

Im Fokus stehen die Entwicklung einer angemessenen Massstäblichkeit, die harmonische Einbettung in die steile Hanglage sowie eine effiziente Betriebsorganisation für das komplexe Raumprogramm. Ein öffentlicher Platz vor dem Hotel soll als aktivierendes Element dienen, Gäste und Einheimische miteinander verbinden und das Dorfleben sinnvoll erweitern.

Lösungsansatz

Der gestufte Sockel fügt sich harmonisch in die Hanglage ein. Das Erdgeschoss öffnet sich mit seinen öffentlichen Bereichen zur Promenade, während der Wellnessbereich mit Garten geschützte Privatsphäre bietet. Auf dem Sockel entstehen Hotel und Appartementhaus als Holzpunktbauten mit eindrucksvollem Panoramablick über die Landschaft.

Bauherr: Mira Val Flims AG / Pace Immobilen AG
Fertigstellung: 2031
Projektart: Wettbewerb 1. Platz, Neubau
Projektverfasser: Fanzun AG
Baukosten: CHF 70 Mio
Leistungsumfang: Entwicklung, Architektur, Innenarchitektur, Bauphysik, Akustik, Brandschutzplanung, Bauökonomie, Baumanagement, Nachhaltigkeit

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss