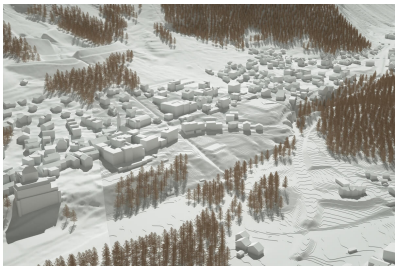
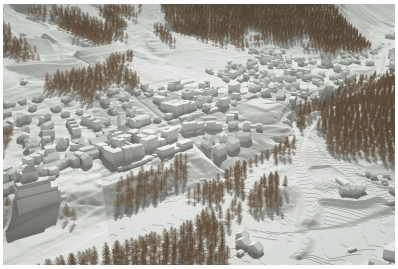
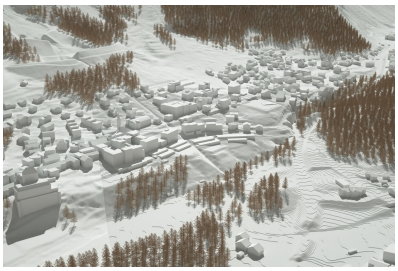
FANZUN









Hotel Saratz, Pontresina

Erweiterung

- fanzun.swiss/referenz/hotel-saratz-pontresina/

FANZUN

Ausgangslage & Idee

Die Hotel Saratz AG ist Eigentümerin und Betreiberin des 4*superior Hotels Saratz in Pontresina. Im Rahmen der mittel- und langfristigen Sicherung der Gesellschaft sollen die Entwicklungsmöglichkeiten des Hotels ausgelotet werden.
Darauf basierend soll die Gesellschaft in der Lage sein, geeignete Partner und Investoren anzusprechen und langfristig zu binden.

Herausforderung

Mittels der Analyse der Parzellen 1770 und 1817, wird die maximale und optimale Nutzung der Grundstücke geprüft. Der daraus resultierende Vergleich der beiden Variantenansätze soll die grundsätzliche Qualität der Grundstücke und deren Nutzungsmöglichkeiten aufzeigen. Es werden Vor- und Nachteile der jeweiligen Lösungsansätze auf beiden Parzellen verglichen.

Lösungsansatz

In der Variante Maximal wurde die gesamte erlaubte Ausnützung der Parzellen angestrebt und die Umsetzbarkeit geprüft.
Die Variante Optimal versucht eine optimale, vertretbare Ausnützung zu erreichen. Die neuen Volumen sind darauf bedacht, die bestehenden architektonischen Qualitäten zu erhalten und sich ortsgerecht in die bestehenden Strukturen zu integrieren.

Bauherr: Hotel Saratz AG, Pontresina
Fertigstellung: nicht realisiert
Projektart: Erweiterung
Projektverfasser: Fanzun AG
Baukosten: nicht publ.
Leistungsumfang: Entwicklung, Machbarkeitsstudie

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss