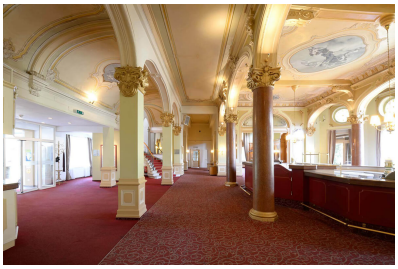
FANZUN









Hotel Schweizerhof, Vulpera

Gesamterneuerung

- fanzun.swiss/referenz/hotel-schweizerhof-vulpera/

Ausgangslage & Idee

Das Hotel Schweizerhof aus dem Ende des 19. Jahrhunderts wurde als Kurhotel vom bekannten Architekten Karl Gottlieb Koller geplant und stellt ein bedeutender Hotelpalast im Unterengadin dar. Aufgrund der wirtschaftlichen Entwicklung und dem Erneuerungsbedarf wurde der Hotelbetrieb im Frühjahr 2016 eingestellt.

Herausforderung

Um das Haus erfolgreich in die Zukunft führen zu können sollte der Hotelbetrieb in bewirtschaftete Wohnungen umgenutzt werden. Empfang, Restauration, Meeting- und Aufenthaltsräume sowie der Wellnessbereich bilden die Infrastruktur für die bewirtschafteten Wohnungen, welche allesamt im bestehenden Gebäude integriert werden.

Lösungsansatz

Die Erhaltung und die Aufwertung der historischen Substanz sowie eine möglichste Wiedererstellung des ursprünglichen Charakters wurden verfolgt. Die Tragstruktur wurde belassen. Die neuen Wohnungen mit Entrée/Garderobe, Masterbedroom, Wohnen, Essen und Küche wurden in die bestehende Struktur integriert. Es entstehen rund 90 Wohneinheiten mit 1 bis 5 Zimmern.

Bauherr: LMEY Investments, Amsterdam
Fertigstellung: offen
Projektart: Gesamterneuerung
Projektverfasser: Fanzun AG
Baukosten: CHF 60 Mio
Leistungsumfang: Strategie, Entwicklung, Generalplanung, Gesamtleitung, Architektur, Innenarchitektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Akustik, Kostenplanung, Baumanagement, Energie

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss