









Hotel Steffani, St. Moritz

Teilerneuerung

fanzun.swiss/referenz/hotel-steffani-st-moritz/





Ausgangslage & Idee

Die Besitzerfamilie Märki hatte jahrzehntelang denselben Architekten als Baubegleiter. Als dieser in Pension ging, suchten sie einen neuen Partner und fanden diesen mit Fanzun. Als Erstlingswerk wurde eine Analyse vom Bestand erstellt und darauf ein Masterplan für die zukünftigen Sanierungen und möglichen Erweiterungen erarbeitet.

Herausforderung

Nachdem der Betrieb über 30 Jahre nie geschlossen wurde, musste für die Kompletterneuerung des Herzens der Gastronomie, der Küche mit Anlieferung und Lager, der Betrieb für 5 Wochen eingestellt werden. Weitere Gesamterneuerungen wie der Wellnessbereich und die Musterzimmer konnten unter Betrieb ausgeführt werden.

Lösungsansatz

Der Masterplan beruht auf Kontinuität, sodass die Eigentümerschaft die Erneuerungen "step by step" durchführen können und die einzelnen Lose am Ende ein durchgängiges Design sowie stimmiges Ambiente ergeben. Die Wahl natürlicher Materialien sowie eigens für das Hotel erstellte Ausstattungs-Designs sind Garant dafür.

Bauherr: P. Märky, Steffani AG, St. Moritz

Fertigstellung: 2011

Projektart: Teilerneuerung Projektverfasser: Fanzun AG Baukosten: CHF 3,5 Mio

Leistungsumfang: Entwicklung, Strategie, Machbarkeitsstudie, Arealentwicklung, Gestaltung, Projektierung, Architektur, Innenarchitektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Akustik, Führung, Gesamtleitung, Projektsteuerung, Baumanagement, Kostenplanung, Offertwesen, Bauleitung, Kostenkontrolle, Terminplanung, Qualitätssicherung, Inbetriebnahme, Generalplanung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66 CH-7000 Chur Birmensdorferstrasse 108 CH-8003 Zürich Cho d'Punt 57 CH-7503 Samedan Stradun 210 CH-7550 Scuol +41 58 312 88 88 fanzun.swiss