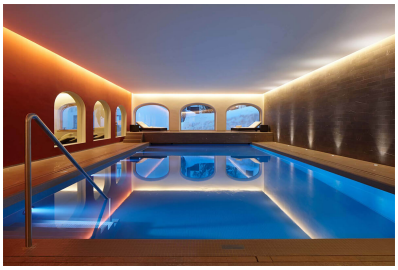
FANZUN



Hotel Steffani, St. Moritz

Teilerneuerung

- fanzun.swiss/referenz/hotel-steffani-st-moritz/

Ausgangslage & Idee

Die Besitzerfamilie Märki hatte jahrzehntelang denselben Architekten als Baubegleiter. Als dieser in Pension ging, suchten sie einen neuen Partner und fanden diesen mit Fanzun. Als Erstlingswerk wurde eine Analyse vom Bestand erstellt und darauf ein Masterplan für die zukünftigen Sanierungen und möglichen Erweiterungen erarbeitet.

Herausforderung

Nachdem der Betrieb über 30 Jahre nie geschlossen wurde, musste für die Kompletterneuerung des Herzens der Gastronomie, der Küche mit Anlieferung und Lager, der Betrieb für 5 Wochen eingestellt werden. Weitere Gesamterneuerungen wie der Wellnessbereich und die Musterzimmer konnten unter Betrieb ausgeführt werden.

Lösungsansatz

Der Masterplan beruht auf Kontinuität, sodass die Eigentümerschaft die Erneuerungen "step by step" durchführen können und die einzelnen Lose am Ende ein durchgängiges Design sowie stimmiges Ambiente ergeben. Die Wahl natürlicher Materialien sowie eigens für das Hotel erstellte Ausstattungs-Designs sind Garant dafür.

Bauherr: P. Märky, Steffani AG, St. Moritz
Fertigstellung: 2011
Projektart: Teilerneuerung
Projektverfasser: Fanzun AG
Baukosten: CHF 3.5 Mio
Leistungsumfang: Strategie, Arealentwicklung, Generalplanung, Gesamtleitung, Architektur, Innenarchitektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Akustik, Kostenplanung, Baumanagement

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss