



# Hotelapartments Barbatschauns, Lantsch/Lenz

Neubau

■ [fanzun.swiss/referenz/hotelapartments-barbatschauns-lantsch-lenz/](https://fanzun.swiss/referenz/hotelapartments-barbatschauns-lantsch-lenz/)



### Ausgangslage & Idee

Beim Projekt Barbatschauns handelt es sich um einen Neubau von Hotelapartments. Das Projekt umfasst die vier Gebäude 9, 11, 13 und 19, welche je aus einem Unter-, einem Erd- und 2-3 Obergeschossen bestehen. Im Untergeschoss sind die Gebäude über eine Tiefgarage verbunden, welche auf Grund der Hanglage aus zwei, durch ein Geschoss getrennte, Teile besteht.

### Herausforderung

Die Anordnung der Parkplätze in der Tiefgarage erfordert, dass die Gebäude in die Tiefgarage hineinragen und teils nicht direkt auf Wänden oder Stützen gelagert werden können. Die Hanglage führt zusätzlich bereichsweise zu bedeutenden Erdüberdeckungen auf der Decke über dem UG und die Etappierung mit den unterschiedlichen Höhen stellt eine Herausforderung dar.

### Lösungsansatz

Die Abfangungen werden mit den vorgegebenen Deckenabsätzen gelagert und auf die Aussenwände der Tiefgarage gebracht. Die Wünsche des Unternehmers bezüglich des Bauprogramms werden durch eine durchdachte Etappierung berücksichtigt.

Bauherr: Sun Home AG

Fertigstellung: 2024

Projektart: Neubau

Projektverfasser: Schmuckli Architekten AG

Leistungsumfang: Bauingenieurwesen, Brandschutzplanung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater  
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestrasse 66  
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108  
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57  
CH-7503 Samedan

Stradun 210  
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88  
fanzun.swiss