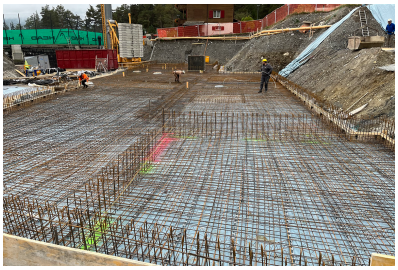
FANZUN









Hotelapartments Barbatschauns, Lantsch/Lenz

Neubau

- fanzun.swiss/referenz/hotelapartments-barbatschauns-lantsch-lenz/

Ausgangslage & Idee

Beim Projekt Barbatschauns handelt es sich um einen Neubau von Hotelapartments. Das Projekt umfasst die vier Gebäude 9, 11, 13 und 19, welche je aus einem Unter-, einem Erd- und 2-3 Obergeschossen bestehen. Im Untergeschoss sind die Gebäude über eine Tiefgarage verbunden, welche auf Grund der Hanglage aus zwei, durch ein Geschoss getrennte, Teile besteht.

Herausforderung

Die Anordnung der Parkplätze in der Tiefgarage erfordert, dass die Gebäude in die Tiefgarage hineinragen und teils nicht direkt auf Wänden oder Stützen gelagert werden können. Die Hanglage führt zusätzlich bereichsweise zu bedeutenden Erdüberdeckungen auf der Decke über dem UG und die Etappierung mit den unterschiedlichen Höhen stellt eine Herausforderung dar.

Lösungsansatz

Die Abfangungen werden mit den vorgegebenen Deckenabsätzen gelagert und auf die Aussenwände der Tiefgarage gebracht. Die Wünsche des Unternehmers bezüglich des Bauprogramms werden durch eine durchdachte Etappierung berücksichtigt.

Bauherr: Sun Home AG
Fertigstellung: 2024
Projektart: Neubau
Projektverfasser: Schmuckli Architekten AG
Leistungsumfang: Bauingenieurwesen, Brandschutzplanung