



# Industriehalle CTL, Poschiavo

Gesamterneuerung, Restaurierung

■ [fanzun.swiss/referenz/industriehalle-ctl-poschiavo/](https://fanzun.swiss/referenz/industriehalle-ctl-poschiavo/)



### Ausgangslage & Idee

Die IBW Chur, welche in Maienfeld das Bildungszentrum Wald und Holz führt, initiierte mit Partnern ein Pilotprojekt Schweiz-Italien als Ausbildungsstätte in der Holzbranche. Geplant wurde die Realisierung eines Holz-Technologie-Zentrums in Poschiavo, welches Berufsleute aus der Schweiz und Italien anziehen sollte.

### Herausforderung

Die neu gegründete Firma CTL SA hatte den ehemaligen Bearbeitungsbetrieb des Serpentin Steins direkt neben dem Bahnhof erworben. Das bestehende Industriegebäude aus Stahlbeton und Mauerstein aus dem frühen 20. Jahrhundert hatte bemerkenswerte architektonische Qualitäten, welche es zu erhalten und aufzuwerten galt.

### Lösungsansatz

Um die Fassade als Zeuge der Industrialisierungszeit aufrechterhalten zu können, wurde das Gebäude durch einen Wärmedämmputz innen gedämmt. Die Fenster wurden aufwendig restauriert und mit Isoliergläsern versehen. Die Umnutzung erfolgte mittels Einbau von Mobiliar ohne die Struktur zu ändern, sodass der Charme der Halle hervorgehoben wurde.

Bauherr: Centro tecnologico del legno SA, Poschiavo

Fertigstellung: 2015

Projektart: Gesamterneuerung, Restaurierung

Projektverfasser: Fanzun AG

Baukosten: CHF 2,5 Mio

Leistungsumfang: Brandschutzplanung, Entwicklung, Strategie, Machbarkeitsstudie, Arealentwicklung, Gestaltung, Projektierung, Architektur, Innenarchitektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Akustik, Energie, Führung, Gesamtleitung, Projektsteuerung, Baumanagement, Kostenplanung, Offertwesen, Bauleitung, Kostenkontrolle, Terminplanung, Qualitätssicherung, Inbetriebnahme, Generalplanung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater

Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur  
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol  
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern  
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88  
info@fanzun.swiss