

# Ladenzentrum Römertor, Winterthur

Neubau

▪ [fanzun.swiss/referenz/ladenzentrum-roemertor-winterthur/](https://fanzun.swiss/referenz/ladenzentrum-roemertor-winterthur/)



### Ausgangslage & Idee

Im fussgängerfreundlichen Zentrum von Oberwinterthur soll die bestehende, in die Jahre gekommene Migrosfiliale durch einen Neubau mit Ladenzentrum und Wohnüberbauung ersetzt werden. Aufgrund eines Wettbewerbs konnte das Architekturbüro Meier Hug den Auftrag erfolgreich für sich gewinnen. Fanzun wurde seitens Bauherrschaft anschliessend mit dem Bautreuhandmandat beauftragt.

### Herausforderung

Das Thema Mobilität erwies sich als Knackpunkt dieses Projekts. Nicht nur erschweren die geringen Platzverhältnisse die Berücksichtigung der Ansprüche der Migros in Bezug auf Anlieferung und Kundenparkplätze, auch die geringen Platzverhältnisse und die angrenzenden Nachbarliegenschaften stellen in der Installation und Baugrubensicherheit einen Herausforderung dar.

### Lösungsansatz

Mittels gezielt angesetzter Workshops zum Thema Mobilität und unter starkem Einbezug der Behörden bereits in frühen Phasen des Projekts konnten sehr gute Ergebnisse erzielt werden. Aufgrund der guten Kommunikation seitens Bauherrschaft ist man davon überzeugt mit den Nachbarn Lösungen für die schwierige Bausituation zu finden.

**Bauherr:** Bruno Stefanini c/o Terresta Immobilien und Verwaltungs AG & Siska Heuberger Holding AG

**Fertigstellung:** 2021

**Projektart:** Neubau

**Projektverfasser:** Michael Meier Marius Hug Architekten AG

**Baukosten:** CHF 46.9 Mio

**Leistungsumfang:** Bauherrenvertretung, Qualitätssicherung, Terminplanung, Kostenplanung

**Fanzun AG** Architekten · Ingenieure · Berater  
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

**Wir erwecken Ideen zum Leben.**

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur  
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol  
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern  
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88  
info@fanzun.swiss