









Löwenbräu Black Tower, Zürich

Neubau

fanzun.swiss/referenz/loewenbraeu-black-zuerich/





Ausgangslage & Idee

Nachdem sich die Bauherrin und der Totalunternehmer für die Überbauung des Löwenbräu-Areals auseinandergesetzt hatten, sollten die 11 Luxus-Wohnungen in den obersten Etagen des inzwischen durch die Stockwerkeigentümer bewohnten "Black Towers" mit einer konventionellen Organisation von Einzelplaner und Unternehmer fertig gestellt werden.

Herausforderung

Während dem Ausbau der obersten Stockwerke des bewohnten Hochhauses mussten hinsichtlich Baustellenlogistik, Stockwerkeigentümerinformation und Lärmemissionen höchste Ansprüche erfüllt werden. Das Bauzeitfenster von nur 6 Monaten, die eingeschränkten Tagesarbeitszeiten sowie die individuellen Käuferausbauten stellten eine zusätzliche Herausforderung dar.

Lösungsansatz

Ein Fassadenlift und ein Grosskran erwiesen sich als kostengünstigste und emissionsärmste Installationsvariante. Die unterschiedlichen Projektstände der Wohnungen wurden zeitlich in die Planung und Realisation synchronisiert. Wöchentliche Informationen der Bewohner und ein strenges Zeit- und Qualitätsmanagement auf der Baustelle erhöhten Akzeptanz und Verständnis.

Bauherr: PSP Properties AG, Zürich

Fertigstellung: 2016 Projektart: Neubau

Projektverfasser: Hürlemann AG, Zürich

Baukosten: nicht publ.

Leistungsumfang: Inbetriebnahme, Gesamtleitung, Baumanagement

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.