



# Löwenbräu Black Tower, Zürich

Neubau

[fanzun.swiss/referenz/loewenbraeu-black-zuerich/](http://fanzun.swiss/referenz/loewenbraeu-black-zuerich/)



### Ausgangslage & Idee

Nachdem sich die Bauherrin und der Totalunternehmer für die Überbauung des Löwenbräu-Areals auseinandergesetzt hatten, sollten die 11 Luxus-Wohnungen in den obersten Etagen des inzwischen durch die Stockwerkeigentümer bewohnten "Black Towers" mit einer konventionellen Organisation von Einzelplaner und Unternehmer fertig gestellt werden.

### Herausforderung

Während dem Ausbau der obersten Stockwerke des bewohnten Hochhauses mussten hinsichtlich Baustellenlogistik, Stockwerkeigentümerinformation und Lärmemissionen höchste Ansprüche erfüllt werden. Das Bauzeitfenster von nur 6 Monaten, die eingeschränkten Tagesarbeitszeiten sowie die individuellen Käuferausbauten stellten eine zusätzliche Herausforderung dar.

### Lösungsansatz

Ein Fassadenlift und ein Grosskran erwiesen sich als kostengünstigste und emissionsärmste Installationsvariante. Die unterschiedlichen Projektstände der Wohnungen wurden zeitlich in die Planung und Realisation synchronisiert. Wöchentliche Informationen der Bewohner und ein strenges Zeit- und Qualitätsmanagement auf der Baustelle erhöhten Akzeptanz und Verständnis.

Bauherr: PSP Properties AG, Zürich

Fertigstellung: 2016

Projektart: Neubau

Projektverfasser: Hürlemann AG, Zürich

Baukosten: nicht publ.

Leistungsumfang: Baumanagement, Inbetriebnahme, Gesamtleitung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater  
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatoerenstrasse 66  
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108  
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57  
CH-7503 Samedan

Stradun 210  
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88  
fanzun.swiss