









Mehrfamilienhaus F im "Alten KEB Areal", Chur

Neubau

fanzun.swiss/referenz/mehrfamilenhaus-f-im-alten-keb-areal-chur/





Ausgangslage & Idee

Der Neubau ist Teil des Quartierplanes "Alte KEB Chur" auf dem ehemaligen Areal der Kunsteisbahn. In zentrumsnaher Lage entstehen rund 100 attraktive Wohnungen in 6 Häusern, eingebettet in eine gemeinsame attraktive und verkehrsfreie Umgebung. Für den Individualverkehr steht eine gemeinsame Tiefgarage zur Verfügung.

Herausforderung

Das quadratische Baufeld mit 20 x 20 m Schenkellänge weisst eine Nord-Süd Ausrichtung auf. Pro Geschoss ergeben sich Flächen für drei Wohnungen, sodass die Wohnungsanordnung zur Sonne hin eine Herausforderung darstellte. Die Pflicht nach Quartierplan energieeffiziente Häuser zu erstellen gehört für Fanzun zum Standard.

Lösungsansatz

Das stringente, murale, 5-geschossige Gebäude wurde als effizienter 3-Spänner konzipiert. Grosszügige Wohnungen orientieren sich, für den Standort optimal, nach Süden und Westen und besitzen natürlich belichtete Bäder und Küchen. Die Konzeption als MINERGIE-A/-P/-ECO Haus ermöglichte ein Maximum an Nachhaltigkeit.

Bauherr: Zuort Immobiglias SA Tarasp

Fertigstellung: 2017 Projektart: Neubau

Projektverfasser: Fanzun AG Baukosten: CHF 9,0 Mio

Leistungsumfang: Brandschutzplanung, Nachhaltigkeit, Entwicklung, Machbarkeitsstudie, Projektierung, Architektur, Innenarchitektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Akustik, Energie, Führung, Gesamtleitung,

Baumanagement, Kostenplanung, Offertwesen, Bauleitung, Kostenkontrolle, Terminplanung,

Qualitätssicherung, Inbetriebnahme, Generalplanung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66 CH-7000 Chur Birmensdorferstrasse 108 CH-8003 Zürich Cho d'Punt 57 CH-7503 Samedan Stradun 210 CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88 fanzun.swiss