



# Mehrfamilienhaus Wyss, Tagelswangen

Neubau

[fanzun.swiss/referenz/mehrfamilienhaus-wyss-tagelswangen/](http://fanzun.swiss/referenz/mehrfamilienhaus-wyss-tagelswangen/)



### Ausgangslage & Idee

In Zuge der Verdichtung des Dorfzentrums Tagelswangen hat sich die Bauherrschaft entschieden, eine ihrer Parzellen sowie die alte Scheune und das Bauernhaus in hochwertigen Wohnraum umzubauen.

### Herausforderung

Der Umbau des historischen, denkmalgeschützten Bestandes mit dem Neubau im schlecht zugänglichen hinteren Teil der Parzelle stellt die besondere Herausforderung dar. Die Substanz des Bestandes ist teils schlecht und aufwendig in der Sanierung.

### Lösungsansatz

In enger Zusammenarbeit erstellen die Fachplaner und das Ausführungsteam von Fanzun einen Sanierungs- und Bauablaufplan zur Umsetzung. Durch eine enge Kommunikation mit der Bauherrschaft ist diese immer im weiteren Vorgehen und dem aktuellen Stand involviert.

Bauherr: Familie Wyss, Tagelswangen

Fertigstellung: 2023

Projektart: Neubau

Projektverfasser: Conplan AG

Baukosten: CHF 11 Mio

Leistungsumfang: Bauökonomie, Baumanagement, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Brandschutzplanung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater  
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatoorenstrasse 66  
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108  
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57  
CH-7503 Samedan

Stradun 210  
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88  
fanzun.swiss