



MFH Cajos, Scuol

Ersatzneubau

■ fanzun.swiss/referenz/mfh-cajos-scuol/



Ausgangslage & Idee

Die sonnige, steil abfallende Hangparzelle am Rande des Dorfsentrums bietet eine ideale Lage für alpines Wohnen. Um das Grundstück effizient zu nutzen und gemäss heutigen Vorschriften zu verdichten, muss das bestehende Haus durch ein mehrstöckiges Apartmenthaus ersetzt werden.

Herausforderung

Die Verdichtung im dörflichen Kontext, das Finden einer angemessenen Massstäblichkeit sowie die Entwicklung eines wirtschaftlichen und zugleich attraktiven Wohnbaus bilden die zentralen Aufgaben dieses Projekts.

Lösungsansatz

Zwei in Tiefe und Höhe versetzte Baukörper fügen sich harmonisch in die Hanglage ein. Sie sind über ein zentrales Treppenhaus miteinander verbunden und beherbergen insgesamt sechs Wohnungen. Die talwärts orientierten Wohnräume mit Eckloggien profitieren von der sonnigen und attraktiven Lage. Im Sockel befindet sich eine Tiefgarage mit sieben Stellplätzen.

Bauherr: Privat

Projektart: Ersatzneubau

Projektverfasser: Fanzun AG

Baukosten: CHF 7.3 Mio

Leistungsumfang: Entwicklung, Architektur, Innenarchitektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Akustik, Brandschutzplanung, Bauökonomie, Nachhaltigkeit, Gebäudeanalysen

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss