FANZUN

MFH Salvatorenstrasse 70, Chur

Teilerneuerung

- fanzun.swiss/referenz/mfh-salvatorenstrasse-70-chur/

Ausgangslage & Idee

Das 1985 errichtete fünfgeschossige Wohn- und Geschäftshaus Salvatorenstrasse 70 in Chur hatte seit über 30 Jahren keine nennenswerten Auffrischungsmassnahmen erhalten. Deshalb wünschte der Kunde ein umfängliches Update mit thermischer Fassadensanierung, Erneuerung der Bäder und Küchen sowie ein durchgängiges zeitgemässes Materialisierungskonzept.

Herausforderung

Die Ausführung der Umbaumassnahmen hat zwingend im laufenden Betrieb des Gebäudes zu erfolgen, was eine intelligente Baustellenlogistik erfordert. Für die 18 Wohnungen mit 2.5 bis 5.5 Zimmern sowie Büro und Gewerbeflächen soll nicht zuletzt eine signifikante Aufwertung des architektonischen Ausdrucks und der Freiflächengestaltung ermöglicht werden.

Lösungsansatz

Die neue Fassade mit einer Dämmung + Aquapanel Platten als Putzträger bilden die Basis für eine nachhaltige Sanierung die durch ihre ruhige klare Materialisierung dem komplex gestaffelten Baukörper zu einer neuen Einfachheit verhilft. Die Nutzflächen im Dach konnten durch Gauben als «eyecatcher» in Kupfer als attraktiver Wohnraum aktiviert werden.

Bauherr: lsp, Opfikon
Fertigstellung: 2018
Projektart: Teilerneuerung
Projektverfasser: Fanzun AG
Baukosten: CHF 5.1 Mio
Leistungsumfang: Architektur, Innenarchitektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Bauleitung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss