







Mehrwerk Inventx AG, Chur

Neubau

- fanzun.swiss/referenz/neubau-stadt-chur-und-inventx-ag/

FANZUN

Ausgangslage & Idee

Mit dem Neubau konnte ein wichtiges, brach liegendes Areal am Rande der Churer Altstadt aktiviert werden. Der Hauptnutzer ist die ortsansässige Inventx AG, welche ihren Betrieb auf bis zu 300 Arbeitsplätze erweitern kann. Auf der Parzelle findet zudem das Stadtarchiv neuen, modernen Räumlichkeiten. Wohnungen und eine Restauration runden den Nutzungsmix ab.

Herausforderung

Die Hauptherausforderungen in diesem Projekt bestand darin, die unterschiedlichen und zum Teil komplexen Anforderungen der verschiedenen Nutzer wie auch ein mögliches Wachstum der Inventx AG zu einem späteren Zeitpunkt, zu ermöglichen. Zudem muss der Bau am Rande der Altstadt hochstehenden architektonischen Ansprüchen genügen.

Lösungsansatz

Durch eine intelligente Struktur kann den vielfältigen Ansprüchen Rechnung getragen werden. Äusserlich lehnt sich der Bau an die Sprache der Altstadt an und transportiert dessen Formensprache in die heutige Zeit. Im Innern setzen modernen Arbeitsplätze und zeitgemässen und grosszügigen Wohnungen neue Massstäbe in Sachen Aufenthaltsqualität und Flexibilität.

Bauherr: Inventx Immobilien AG, Chur
Fertigstellung: 2025
Projektart: Neubau
Projektverfasser: Fanzun AG
Baukosten: CHF 33 Mio
Leistungsumfang: Bauingenieurwesen, Bauphysik, Akustik

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss