









Neubau Stadt Chur und Inventx AG

Neubau

fanzun.swiss/referenz/neubau-stadt-chur-und-inventx-ag/





Ausgangslage & Idee

Mit dem Neubau konnte ein wichtiges, brach liegendes Areal am Rande der Churer Altstadt aktiviert werden. Der Hauptnutzer ist die ortsansässige Inventx AG, welche ihren Betrieb auf bis zu 300 Arbeitsplätze erweitern kann. Auf der Parzelle findet zudem das Stadtarchiv neuen, modernen Räumlichkeiten. Wohnungen und eine Restauration runden den Nutzungsmix ab.

Herausforderung

Die Hauptherausforderungen in diesem Projekt bestand darin, die unterschiedlichen und zum Teil komplexen Anforderungen der verschiedenen Nutzer wie auch ein mögliches Wachstum der Inventx AG zu einem späteren Zeitpunkt, zu ermöglichen. Zudem muss der Bau am Rande der Altstadt hochstehenden architektonischen Ansprüchen genügen.

Lösungsansatz

Durch eine intelligente Struktur kann den vielfältigen Ansprüchen Rechnung getragen werden. Äusserlich lehnt sich der Bau an die Sprache der Altstadt an und transportiert dessen Formensprache in die heutige Zeit. Im Innern setzen modernen Arbeitsplätze und zeitgemässen und grosszügigen Wohnungen neue Massstäbe in Sachen Aufenthaltsqualität und Flexibilität.

Bauherr: Stadt Chur, Inventx AG

Fertigstellung: 2025 Projektart: Neubau

Projektverfasser: Fanzun AG Baukosten: CHF 33.0 Mio

Leistungsumfang: Strategie, Gesamtleitung, Architektur, Akustik, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Baumanagement, Energie, Entwicklung, Baueingabe, Führung, Detailstudien, Generalplanung,

Energiekonzept, Projektierung, Brandschutzplanung, Kostenkontrolle, Nachhaltigkeit, Kostenplanung,

Offertwesen, Terminplanung, Machbarkeitsstudie

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66 CH-7000 Chur Birmensdorferstrasse 108 CH-8003 Zürich Cho d'Punt 57 CH-7503 Samedan Stradun 210 CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88 fanzun.swiss