



OLMA Halle 1, St. Gallen

Neubau

fanzun.swiss/referenz/olma-halle-1-st-gallen/



Ausgangslage & Idee

Die Olma Messen St.Gallen lancierten vor rund vier Jahren die Idee der «Überdeckung» des Ostportals des Rosenbergtunnels auf der A1 Stadtautobahn. Die «Landgewinnung» ermöglicht den Bau einer neuen Messe- und Eventhalle und einer erweiterten Messe-Infrastruktur. Fanzun wurde mit der Gesamtleitung des Hochbaus Halle 1 beauftragt.

Herausforderung

Durch den vorgezogenen Bau der Autobahnüberdeckung bestehen nicht nur grosse Herausforderungen in terminlicher Hinsicht, sondern auch im Bereich der Schnittstellenkoordination. Der Kostenrahmen, sowie die hohen Anforderungen an die Haustechnik stellen weitere Knackpunkte dar.

Lösungsansatz

Bereits unmittelbar nach Wettbewerbsabschluss mussten seitens Projektteam Grundsatzentscheide verbindlich gefällt werden. Der Einsatz eines Schnittstellenkoordinators sowie die Ausarbeitung eines umfassenden Schnittstellendokuments ermöglichte allen Projektbeteiligten eine optimale Transparenz. Um den hohen Anforderungen an den künftigen Betrieb und die Haustechnik gerecht zu werden, wird der Nutzer stark in das Projekt miteinbezogen.

Bauherr: Genossenschaft Olma Messen St. Gallen

Fertigstellung: 2023

Projektart: Neubau

Projektverfasser: Ilg Santer Architekten, Zürich

Baukosten: CHF 75.0 Mio

Leistungsumfang: Kostenkontrolle, Qualitätssicherung, Gesamtleitung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatoerenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss