



## Parkhaus Rondo, Pontresina

Instandsetzung

[fanzun.swiss/referenz/parkhaus-rondo-pontresina/](http://fanzun.swiss/referenz/parkhaus-rondo-pontresina/)



### Ausgangslage & Idee

Das 1996 fertiggestellte öffentliche Parkhaus Rondo in Pontresina zeigte vor der Instandsetzung punktuell bereits deutliche Schäden am Stahlbeton infolge von Korrosion. Zudem waren unzählige wasserführende Risse und Fugen erkennbar. Eine detaillierte Potentialfeldmessung wies auf allen Parkgeschossen ein erhöhtes Korrosionsrisiko nach.

### Herausforderung

Die zentralen Herausforderungen in Planung und Ausführung lagen im nachhaltigen Umgang mit Ressourcen, der kurzen Bauzeit, der Dauerhaftigkeit der Massnahmen sowie der notwendigen Etappierung zur Gewährleistung der Zugänge.

### Lösungsansatz

Der Lösungsansatz bestand darin, die Korrosion durch kathodischen Korrosionsschutz (KKS) zu stoppen. Mit diesem Konzept war ein vollflächiger Abtrag des chloridhaltigen Betons nicht erforderlich, was Ressourcen schonte. Der KKS wurde in einen 2 cm starken Hartbeton im Verbund eingebaut. Durch eine Beschichtung auf Epoxidbasis konnten die Geschossdecken dauerhaft abgedichtet werden.

Bauherr: Gemeinde Pontresina

Fertigstellung: 2022

Projektart: Instandsetzung

Projektverfasser: Fanzun AG

Baukosten: CHF 1.3 Mio

Leistungsumfang: Bauingenieurwesen

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater  
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66  
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108  
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57  
CH-7503 Samedan

Stradun 210  
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88  
fanzun.swiss