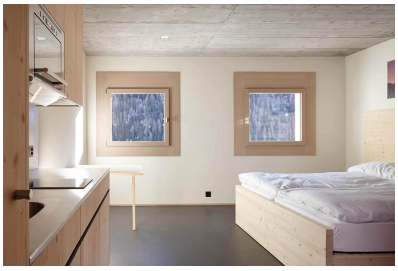
FANZUN



Personalhaus Chasa Sulai Belvédère Gruppe, Scuol

Neubau

- fanzun.swiss/referenz/personalhaus-chasa-sulai-belvedere-gruppe-scuol/

FANZUN

Ausgangslage & Idee

Bei der Auftraggeberschaft handelt es sich um einen renommierten Hotelier, welcher in Scuol 3 Betriebe unterhält. Dies erfordert einen ganzjährigen Personalbestand. Um einen Anreiz für gut qualifiziertes Personal zu schaffen, wird Fanzun mit der Gesamtplanung eines modernen Personalhaus im traditionellen Engadiner Stil beauftragt.

Herausforderung

Die Chasa Sulai ist der erste Baustein zur Konversion des Planungsgebietes BDI Scuol von einem Gewerbeareal zum attraktiven Monolit-Quartier mit diversen Wohnnutzungen. Das Haus, an der Nahtstelle zwischen Zentrum und Neubaugebiet platziert, soll die räumliche Gelenkfunktion optimal übernehmen.

Lösungsansatz

Das Personalhaus wurde als Minergie-A Gebäude geplant und beherbergt 26 möblierte Mitarbeiterstudios mit Entrée, Küche und Bad. Markante Öffnungen mit Schrägleibungen, die im weissen Kubus eingelassen wurden, zitieren die Engadiner Architektur in zeitgenössischer Umsetzung. Traditionell sind die Materialien: Stein, Putz und Holz.

Bauherr: Baumgartner Immo Scuol AG, Scuol
Fertigstellung: 2013
Projektart: Neubau
Projektverfasser: Fanzun AG
Baukosten: CHF 4,5 Mio
Leistungsumfang: Entwicklung, Machbarkeitsstudie, Gestaltung, Projektierung, Architektur, Innenarchitektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Akustik, Energie, Führung, Gesamtleitung, Projektsteuerung, Baumanagement, Kostenplanung, Offertwesen, Bauleitung, Kostenkontrolle, Terminplanung, Qualitätssicherung, Inbetriebnahme, Generalplanung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss