



# Pflegezentrum Farkas Oberengadin, Samedan

Neubau

■ [fanzun.swiss/referenz/pflegezentrum-farkas-oberengadin-samedan/](https://fanzun.swiss/referenz/pflegezentrum-farkas-oberengadin-samedan/)



### Ausgangslage & Idee

Das Alters- und Pflegeheim Promulins in Samedan entsprach nicht mehr den zeitgemässen Anforderungen und Bedürfnissen. 2010 wurde dem Projektierungskredit zur Durchführung eines Architekturwettbewerbs zugestimmt. Von 44 Projektvorschlägen setzte sich das Projekt "Farkas" durch. Von Anfang an war die Kostendiskussion das politisch zentrale Thema im Projektumfeld.

### Herausforderung

Das Altersleitbild 2012 des Kantons Graubünden für Wohngruppensysteme im Neubau galt es umzusetzen. Eine Spital-Anbindung sollte möglichst viele Synergien nutzen, um Betriebsaufwände zu optimieren. Diesen Bestrebungen standen einzelne projektspezifische Investitionskosten wie Verbindungsinfrastruktur, Baumassnahmen an Hanglage u. ä. gegenüber, die auch politisch ins Feld geführt wurden.

### Lösungsansatz

Ein Sockel, in dem Gemeinschaftseinrichtungen integriert sind, verbindet Neubau und Spital. Alle Obergeschoss-Zimmer haben Talaussicht und Südorientierung. Geschossübergreifende Räume vernetzen die Wohngruppen. Die Baukredit-Abstimmung wurde heftig geführt. An vielen Orientierungsversammlungen wurden Pro/Kontra diskutiert. 2013 lehnte die Bevölkerung das Projekt ab.

Bauherr: Kreis Oberengadin, Samedan  
Fertigstellung: nicht realisiert  
Projektart: Neubau  
Projektverfasser: Bauman Roserens Architekten AG, Zürich  
Baukosten: CHF 67 Mio  
Leistungsumfang: Bauherrenvertretung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater  
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur  
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol  
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern  
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88  
info@fanzun.swiss