







Pflegezentrum Farkas Oberengadin, Samedan

Neubau

- fanzun.swiss/referenz/pflegezentrum-farkas-oberengadin-samedan/

Ausgangslage & Idee

Das Alters- und Pflegeheim Promulins in Samedan entsprach nicht mehr den zeitgemässen Anforderungen und Bedürfnissen. 2010 wurde dem Projektierungskredit zur Durchführung eines Architekturwettbewerbs zugestimmt. Von 44 Projektvorschlägen setzte sich das Projekt "Farkas" durch. Von Anfang an war die Kostendiskussion das politisch zentrale Thema im Projektumfeld.

Herausforderung

Das Altersleitbild 2012 des Kantons Graubünden für Wohngruppensysteme im Neubau galt es umzusetzen. Eine Spital-Anbindung sollte möglichst viele Synergien nutzen, um Betriebsaufwände zu optimieren. Diesen Bestrebungen standen einzelne projektspezifische Investitionskosten wie Verbindungsinfrastruktur, Baumassnahmen an Hanglage u. ä. gegenüber, die auch politisch ins Feld geführt wurden.

Lösungsansatz

Ein Sockel, in dem Gemeinschaftseinrichtungen integriert sind, verbindet Neubau und Spital. Alle Obergeschoss-Zimmer haben Talaussicht und Südorientierung. Geschossübergreifende Räume vernetzen die Wohngruppen. Die Baukredit-Abstimmung wurde heftig geführt. An vielen Orientierungsversammlungen wurden Pro/Kontra diskutiert. 2013 lehnte die Bevölkerung das Projekt ab.

Bauherr: Kreis Oberengadin, Samedan
Fertigstellung: nicht realisiert
Projektart: Neubau
Projektverfasser: Bauman Roserens Architekten AG, Zürich
Baukosten: CHF 67 Mio
Leistungsumfang: Bauherrenvertretung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss