FANZUN









Pflegezentrum Oberengadin Promulins, Samedan

Ersatzneubau, Sanierung

- fanzun.swiss/referenz/pflegezentrum-oberengadin-promulins-samedan/

Ausgangslage & Idee

Das Pflegezentrum Promulins bestehend aus einem Haus aus den 70er und einem Haus aus den 90er Jahren mit 96 Pflegebetten ist in die Jahre gekommen und entspricht nicht mehr den modernen Anforderungen. Nachgelagert ist ein Pflegeheim in St. Moritz am Standort Du Lac geplant, so dass langfristig die Bettenzahl auf 60 Betten reduziert werden kann.

Herausforderung

Die 96 Pflegebetten müssen während der Bauphase erhalten bleiben, die Baumassnahmen erfolgen unter laufendem Betrieb, und gleichzeitig ist eine Nachnutzung für denjenigen Teil der Pflegezimmer mit zu planen, der mit der Fertigstellung des Standorts in St. Moritz entfällt. Aus politischen Gründen muss die Fertigstellung am Standort St. Moritz nach der Realisation Promulins erfolgen.

Lösungsansatz

Aufgrund der Anforderung des Umbaus im laufenden Betrieb wurde ein detailliertes Etappierungskonzept entwickelt. In der 1. Etappe wurde der Gebäudeteil aus den 90er Jahren aufgestockt, so dass alle Bewohner in diesen Gebäudeteil umziehen konnten. Der Gebäudeteil aus den 70er Jahren musste aufgrund grosser baulicher Mängel in der 2. Etappe einem Neubau weichen. In der 3. Etappe wurde der bestehende Gebäudeteil aus den 90er Jahren saniert. Die Nachnutzung der Gebäude mit Reduktion auf 60 Betten wurde mit einem Dienstleistungszentrum und Personalzimmern von Anfang an berücksichtigt.

Bauherr: Gemeinde Samedan
Fertigstellung: 2026
Projektart: Ersatzneubau, Sanierung
Projektverfasser: Renato Maurizio Architekten AG, Schmid Schärer Architekten GmbH
Baukosten: CHF 53.5 Mio
Leistungsumfang: Wettbewerbsorganisation, Bauherrenvertretung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss