



# Pflegezentrum Schachen, Rapperswil-Jona

Neubau

[fanzun.swiss/referenz/pflegezentrum-schachen-rapperswil-jona/](http://fanzun.swiss/referenz/pflegezentrum-schachen-rapperswil-jona/)



**MINERGIE-ECO®**

### Ausgangslage & Idee

Die Stadt Rapperswil-Jona (Stadt) und die Ortsgemeinde Rapperswil-Jona (OGRJ) planen gemeinsam das Zentrum Schachen mit 173 stationären Pflegeplätzen und 80 Alterswohnungen mit Service. Der gesamte Planungsperimeter umfasst rund 23 500 Quadratmeter.

### Herausforderung

In der Aussenwahrnehmung soll ein einheitliches Zentrum entstehen. Im Innenverhältnis bleiben Stadt und OGRJ jedoch eigenständig: Die Stadt als Eigentümerin des Landes und mögliche Erstellerin des Pflegezentrums, welche die RajoVita Stiftung als Betreiberin übernehmen wird, und die OGRJ als Eigentümerin und Erstellerin der Alterswohnungen. Fanzun übernimmt die Bauherrenvertretung für die Stadt.

### Lösungsansatz

Die Projektorganisation enthält zwei separate Organisationslinien für das Projekt Pflegezentrum der Stadt und für das Projekt Alterswohnungen der OGRJ. Gute Kommunikation und Koordination sind dabei wichtige Eigenschaften, welche Fanzun bereits in vorherigen Projekten als Bauherrenvertretung unter Beweis stellen konnte.

Bauherr: Stadt Rapperswil

Fertigstellung: 2024

Projektart: Neubau

Projektverfasser: Niedermann Sigg Schwendener Architekten AG

Baukosten: CHF 63 Mio

Leistungsumfang: Bauherrenvertretung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater  
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatoresco 66  
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108  
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57  
CH-7503 Samedan

Stradun 210  
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88  
fanzun.swiss