FANZUN





Pflegezentrum Schachen, Rapperswil-Jona

Neubau

- fanzun.swiss/referenz/pflegezentrum-schachen-rapperswil-jona/

MINERGIE-ECO®

FANZUN

Ausgangslage & Idee

Die Stadt Rapperswil-Jona (Stadt) und die Ortsgemeinde Rapperswil-Jona (OGRJ) planen gemeinsam das Zentrum Schachen mit 173 stationären Pflegeplätzen und 80 Alterswohnungen mit Service. Der gesamte Planungsperimeter umfasst rund 23 500 Quadratmeter.

Herausforderung

In der Aussenwahrnehmung soll ein einheitliches Zentrum entstehen. Im Innenverhältnis bleiben Stadt und OGRJ jedoch eigenständig: Die Stadt als Eigentümerin des Landes und mögliche Erstellerin des Pflegezentrums, welche die RajoVita Stiftung als Betreiberin übernehmen wird, und die OGRJ als Eigentümerin und Erstellerin der Alterswohnungen. Fanzun übernimmt die Bauherrenvertretung für die Stadt.

Lösungsansatz

Die Projektorganisation enthält zwei separate Organisationslinien für das Projekt Pflegezentrum der Stadt und für das Projekt Alterswohnungen der OGRJ. Gute Kommunikation und Koordination sind dabei wichtige Eigenschaften, welche Fanzun bereits in vorherigen Projekten als Bauherrenvertretung unter Beweis stellen konnte.

Bauherr: Stadt Rapperswil
Fertigstellung: 2026
Projektart: Neubau
Projektverfasser: Niedermann Sigg Schwendener Architekten AG
Baukosten: CHF 63 Mio
Leistungsumfang: Bauherrenvertretung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss