FANZUN









Pflegezentrum Vivale Hegi, Winterthur

Neubau

- fanzun.swiss/referenz/pflegezentrum-vivale-hegi-winterthur/

Ausgangslage & Idee

In Neuhegi soll ein Pflegezentrum mit 121 Plätzen und einem öffentlichen Restaurant erstellt werden. Durch einen Wettbewerb mit vorgängiger Präqualifikation konnten die Architekten Allemann Bauer Eigenmann den Auftrag erfolgreich für sich gewinnen. Fanzun wurde anschliessend durch die Bauherrschaft mit der Gesamtleitung, Kostenplanung und TU-Submission beauftragt.

Herausforderung

Die Bauherrschaft und der Nutzer haben von Anfang an ein unumstössliches Kostendach definiert und den Termin des Bezuges auf den 1. Juli 2020 festgelegt. Das Gebäude muss aufgrund des Gestaltungsplans nach Minergie P erstellt werden. Eine bestehende Schiessanlage in der Umgebung stellt zudem hohe Anforderungen an die Schallschutzmassnahmen.

Lösungsansatz

Es wurde entschieden, durch ein Vorprojekt Plus bereits in einem frühen Stadium detaillierte Abklärungen zu treffen und die Koordination voranzutreiben. Dank der sehr guten Zusammenarbeit im Planerteam konnte eine effiziente und zielführende Projektarbeit geleistet werden. Das Kostendach wurde mit Zielkosten für jeden Planungsbereich definiert und das Projekt erfolgreich im Kostenrahmen abgeschlossen.

Bauherr: Schweizerische Mobiliar Asset Management AG
Fertigstellung: 2020
Projektart: Neubau
Projektverfasser: Allemann Bauer Eigenmann Architekten AG
Baukosten: CHF 52 Mio
Leistungsumfang: Gesamtleitung, Kostenplanung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss