



# Prime 2, Zürich

Ersatzneubau

■ [fanzun.swiss/referenz/prime-2-zuerich/](http://fanzun.swiss/referenz/prime-2-zuerich/)



### Ausgangslage & Idee

Das Welti-Furrer Areal in Zürich West ist ein Teil eines ehemaligen Industrieareals, welches derzeit in ein modernes Stadtquartier transformiert wird. Das Bestreben besteht darin, eine möglichst einheitliche Fassade, sowohl für Wohn- als auch für Büro- und/oder Geschäftsnutzung, anzubieten. Arbeiten und Wohnen in den Obergeschossen sowie Gastronomie und Geschäftsnutzung in den Sockelgeschossen einschliesslich einer grossen Tiefgarage sollten in dieser weitgehend nutzungsneutralen Gebäudestruktur möglich sein.

### Herausforderung

Während der gesamten Realisierungsarbeiten des Bauvorhabens muss der laufende Betrieb der unmittelbaren Bestandsbauten sichergestellt sein. Lärmintensive Bautätigkeiten dürfen nur in vereinbarten Zeitfenstern durchgeführt werden. Infolge der unzureichenden Versickerungsmöglichkeiten auf dem Gesamtareal wird für die Wasserhaltung eine abgehängte Leitung unterhalb der Hardbrücke bis zur Limmat erstellt.

### Lösungsansatz

Ein kraftvoller, grossstädtischer Ausdruck einer Architektur in Stein mit hohem Glasanteil und grossformatigen Öffnungen in liegendem Format soll entstehen. Die Fenster werden als Kastenfenster erstellt, welche aussenbündig mit der Fassade abschliessen. Diese aussenbündige Anordnung der Verglasung ihrerseits lässt den Baukörper als einheitliches Volumen auftreten.

Bauherr: Welti-Furrer Immbolien AG, Zürich

Fertigstellung: 2020

Projektart: Ersatzneubau

Projektverfasser: Max Dudler Architekten

Baukosten: nicht publ.

Leistungsumfang: Bauherrenvertretung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater  
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66  
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108  
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57  
CH-7503 Samedan

Stradun 210  
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88  
fanzun.swiss