



# Rachöгна, Scuol

Neubau

▪ [fanzun.swiss/referenz/rachoeogna-scuol/](https://fanzun.swiss/referenz/rachoeogna-scuol/)



### Ausgangslage & Idee

Das unweit der Talstation Muotta Naluns gelegene Areal mit Quartierplanpflicht befindet sich in der Hotelzone. Neben der unverbaubaren Südlage mit Aussicht ins Val Plavna, prädestiniert der direkte Anschluss an die Skipiste die Lage für eine sportaffine touristische Nutzung.

### Herausforderung

Neben dem Hotel mit Ski-In muss eine Infrastruktur für bewirtschaftete Wohnungen und einem Spa-Bereich bereitgestellt werden. Trotz hoher Ausnutzung des Areals soll eine städtebaulich gute Setzung mit verträglicher Integration in die Topographie erzielt werden.

### Lösungsansatz

Die Gebäude werden um einen "Dorfplatz" gruppiert. Der Sockel beinhaltet die Einstellhalle und im Südbereich den Spa mit Aussicht und Tageslicht. Die Etappierbarkeit der Anlage erlaubt es, Investitionen über einen längeren Zeitraum zu tätigen. Der Ausdruck der Gebäude wird durch konjugierte Motive der traditionellen Architektur regionalisiert.

**Bauherr:** Acla Immobiliarias SA, Chur

**Fertigstellung:** In Planung

**Projektart:** Neubau

**Projektverfasser:** Fanzun AG

**Baukosten:** CHF 51 Mio

**Leistungsumfang:** Arealentwicklung, Ökologie, Energie, Akustik, Gestaltung, Projektierung, Architektur, Innenarchitektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik

**Fanzun AG** Architekten · Ingenieure · Berater  
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

**Wir erwecken Ideen zum Leben.**

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur  
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol  
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern  
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88  
info@fanzun.swiss