









Rachögna, Scuol

Neubau

fanzun.swiss/referenz/rachoegna-scuol/





Ausgangslage & Idee

Das unweit der Talstation Muotta Naluns gelegene Areal mit Quartierplanpflicht befindet sich in der Hotelzone. Neben der unverbaubaren Südlage mit Aussicht ins Val Plavna, prädestiniert der direkte Anschluss an die Skipiste die Lage für eine sportaffine touristische Nutzung.

Herausforderung

Neben dem Hotel mit Ski-In muss eine Infrastruktur für bewirtschaftete Wohnungen und einem Spa-Bereich bereitgestellt werden. Trotz hoher Ausnutzung des Areals soll eine städtebaulich gute Setzung mit verträglicher Integration in die Topographie erzielt werden.

Lösungsansatz

Die Gebäude werden um einen "Dorfplatz" gruppiert. Der Sockel beinhaltet die Einstellhalle und im Südbereich den Spa mit Aussicht und Tageslicht. Die Etappierbarkeit der Anlage erlaubt es, Investitionen über einen längeren Zeitraum zu tätigen. Der Ausdruck der Gebäude wird durch konjugierte Motive der traditionellen Architektur regionalisiert.

Bauherr: Acla Immobiglias SA, Chur

Fertigstellung: In Planung

Projektart: Neubau

Projektverfasser: Fanzun AG Baukosten: CHF 51 Mio

Leistungsumfang: Projektierung, Arealentwicklung, Architektur, Innenarchitektur, Akustik,

Bauingenieurwesen, Bauphysik, Energie, Nachhaltigkeit

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.