FANZUN









Rachögna, Scuol

Neubau

- fanzun.swiss/referenz/rachoegna-scuol/

FANZUN

Ausgangslage & Idee

Das unweit der Talstation Muotta Naluns gelegene Areal mit Quartierplanpflicht befindet sich in der Hotelzone. Neben der unverbaubaren Südlage mit Aussicht ins Val Plavna, prädestiniert der direkte Anschluss an die Skipiste die Lage für eine sportaffine touristische Nutzung.

Herausforderung

Neben dem Hotel mit Ski-In muss eine Infrastruktur für bewirtschaftete Wohnungen und einem Spa-Bereich bereitgestellt werden. Trotz hoher Ausnutzung des Areals soll eine städtebaulich gute Setzung mit verträglicher Integration in die Topographie erzielt werden.

Lösungsansatz

Die Gebäude werden um einen "Dorfplatz" gruppiert. Der Sockel beinhaltet die Einstellhalle und im Südbereich den Spa mit Aussicht und Tageslicht. Die Etappierbarkeit der Anlage erlaubt es, Investitionen über einen längeren Zeitraum zu tätigen. Der Ausdruck der Gebäude wird durch konjugierte Motive der traditionellen Architektur regionalisiert.

Bauherr: Acla Immobiglias SA, Chur
Fertigstellung: In Planung
Projektart: Neubau
Projektverfasser: Fanzun AG
Baukosten: CHF 51 Mio
Leistungsumfang: Arealentwicklung, Architektur, Innenarchitektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Akustik, Nachhaltigkeit, Energie

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss