



# Regionales Pflegezentrum, Baden

Neubau, Erweiterung

■ [fanzun.swiss/referenz/regionales-pflegezentrum-baden/](https://fanzun.swiss/referenz/regionales-pflegezentrum-baden/)



### Ausgangslage & Idee

Das Regionale Pflegezentrum Baden bietet rund um die Uhr professionelle Pflege und Betreuung für mittel- bis schwerstpflegebedürftige Menschen jeden Alters an. Zukünftig sollen in den drei Kernbereichen Wohnen, Pflegen und Sterben u.a. 80 Alterswohnungen, rund 300 Pflegebetten sowie 10 Betten in der Palliativ-Pflege angeboten werden. Hinzu kommen diverse Nebenleistungen wie Dienstleistungen für Dritte, Parkplätze, Restauration, ambulante Leistungen, etc.

### Herausforderung

Das komplexe Angebot des Pflegezentrums Baden muss Phasengerecht in die Planung aufgenommen und umgesetzt werden. Dazu müssen die Bedürfnisse der Nutzer ermittelt und dem Planerteam weitergegeben werden. Die Definition der richtigen Schnittstellen, Ansprechpartner und Kommunikationswege sind ein wesentlicher Erfolgsfaktor für das Projekt.

### Lösungsansatz

Der Hauptfokus muss auf der vorausschauenden Planung liegen. Dadurch kann ein steter Projektfluss für alle Beteiligte sichergestellt werden, wodurch Effizienz, Termintreue und Qualität aber auch eine klare Kommunikationsstrategie sichergestellt werden können. Diesen Prozess im Zusammenhang mit der Terminplanung und dem Kostenmanagement zu steuern, ist eine zentrale Aufgabe der Bauherrenvertretung.

Bauherr: Regionales Pflegezentrum Baden AG

Fertigstellung: 2026

Projektart: Neubau, Erweiterung

Projektverfasser: Graber Pulver Architekten AG, Bern

Baukosten: CHF 150 Mio

Leistungsumfang: Bauherrenvertretung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater

Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatoreenstrasse 66  
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108  
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57  
CH-7503 Samedan

Stradun 210  
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88  
fanzun.swiss