FANZUN

# Regionales Pflegezentrum Baden

Neubau, Erweiterung

- fanzun.swiss/referenz/regionales-pflegezentrum-baden/

FANZUN

## Ausgangslage & Idee

Das Regionale Pflegezentrum Baden bietet rund um die Uhr professionelle Pflege und Betreuung für mittel- bis schwerstpflegebedürftige Menschen jeden Alters an. Zukünftig sollen in den drei Kernbereichen Wohnen, Pflegen und Sterben u.a. 80 Alterswohnungen, rund 300 Pflegebetten sowie 10 Betten in der Palliativ-Pflege angeboten werden. Hinzu kommen diverse Nebenleistungen wie Dienstleistungen für Dritte, Parkplätze, Restauration, ambulante Leistungen, etc.

## Herausforderung

Das komplexe Angebot des Pflegezentrums Baden muss Phasengerecht in die Planung aufgenommen und umgesetzt werden. Dazu müssen die Bedürfnisse der Nutzer ermittelt und dem Planerteam weitergegeben werden. Die Definition der richtigen Schnittstellen, Ansprechpartner und Kommunikationswege sind ein wesentlicher Erfolgsfaktor für das Projekt.

## Lösungsansatz

Der Hauptfokus muss auf der vorausschauenden Planung liegen. Dadurch kann ein steter Projektfluss für alle Beteiligte sichergestellt werden, wodurch Effizienz, Termintreue und Qualität aber auch eine klare Kommunikationsstrategie sichergestellt werden können. Diesen Prozess im Zusammenhang mit der Terminplanung und dem Kostenmanagement zu steuern, ist eine zentrale Aufgabe der Bauherrenvertretung.

Bauherr: Regionales Pflegezentrum Baden AG
Fertigstellung: 2026
Projektart: Neubau, Erweiterung
Projektverfasser: Graber Pulver Architekten AG, Bern
Baukosten: CHF 150 Mio
Leistungsumfang: Bauherrenvertretung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss