



# Regionalsitz Graubündner Kantonalbank, Arosa

Neubau, Ersatzneubau

■ [fanzun.swiss/referenz/regionalsitz-graubuendner-kantonalbank-arosa/](https://fanzun.swiss/referenz/regionalsitz-graubuendner-kantonalbank-arosa/)



### Ausgangslage & Idee

Die Fanzun AG wurde beauftragt für den Regionalsitz Arosa der Graubündner Kantonalbank ein Sanierungskonzept für die Erneuerung des Bankgebäudes zu erarbeiten. Das gleichzeitig in Eigenregie erarbeitete Konzept für einen Ersatzneubau wurde schliesslich von der Bankleitung favorisiert und umgesetzt.

### Herausforderung

Das Grundstück bildete eine Lücke in der, in unterschiedlichen Winkeln und Fluchten anschliessenden, Blockrandbebauung. Durch den fächerartigen Zuschnitt der Parzelle und die beengten Platzverhältnisse wurde eine standesgemässe Repräsentation an der Poststrasse und die effiziente Raum- und Baustellenorganisation erschwert.

### Lösungsansatz

Der Neubau im Angelpunkt der anschliessenden Häuserzeilen, spielt sich als Gelenk frei und verläuft parallel zum Geländeverlauf. Durch die Form eines Kreissegmentes entstand an der Poststrasse ein teilweise gedeckter Aussenraum, welcher einen Ort der Begegnung bildet. Der helle Sichtbeton widerspiegelt die solide und hochpräzise Bankenwelt.

Bauherr: Graubündner Kantonalbank, Chur

Fertigstellung: 1997

Projektart: Neubau, Ersatzneubau

Projektverfasser: Fanzun AG

Baukosten: CHF 7,0 Mio

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater  
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestrasse 66  
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108  
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57  
CH-7503 Samedan

Stradun 210  
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88  
fanzun.swiss