



# Sanierung Pferdestallungen St. Moritz

Teilerneuerung

▪ [fanzun.swiss/referenz/sanierung-pferdestallungen-st-moritz/](https://fanzun.swiss/referenz/sanierung-pferdestallungen-st-moritz/)



### Ausgangslage & Idee

Die bestehenden Pferdestallungen stammen aus den 60er Jahren und beinhalteten rund 51 Pferdeboxen. Im Jahre 1991 wurde ein zweiter Stallteil mit 67 Boxen erstellt. Beide Stallteile entsprachen aber im Laufe der Zeit bezüglich Tierhaltung und Brandschutz nicht mehr dem aktuellen Standard und mussten saniert werden.

### Herausforderung

Das Hauptaugenmerk der Sanierung wurde auf den Innenbereich gelegt, da die Gebäudehülle zum grössten Teil noch intakt war. Die Herausforderung bestand darin, trotz der verschiedenen Auflagen von Feuerpolizei und Tierschutz möglichst keine Pferdeboxen einzubüssen.

### Lösungsansatz

Mit der Schaffung einer Betriebszone, welche durch das Gebäude gezogen wurde, konnte die Erschliessung aller Stallteile erheblich verbessert werden. Im Erdgeschoss wurde zudem ein unterirdischer Fluchtkorridor ausgebildet, der den Flächenverlust für die nötig gewordenen, grösseren Pferdeboxen wieder kompensierte.

**Bauherr:** Gemeinde St. Moritz

**Fertigstellung:** 2017

**Projektart:** Teilerneuerung

**Projektverfasser:** Fanzun AG

**Baukosten:** CHF 4.3 Mio

**Leistungsumfang:** Baumanagement, Führung, Projektierung, Gestaltung, Entwicklung

**Fanzun AG** Architekten · Ingenieure · Berater  
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

**Wir erwecken Ideen zum Leben.**

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur  
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol  
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern  
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88  
info@fanzun.swiss