FANZUN









Hotel Dolder Waldhaus, Zürich

Gesamterneuerung, Erweiterung

- fanzun.swiss/referenz/sanierungsprojekt-dolder-waldhaus/

Ausgangslage & Idee

Das prominent gelegene Dolder Waldhaus sollte 2011 nach einem Wettbewerb durch einen Hotelneubau ersetzt werden. Die Dolder Hotel AG hat sich jedoch gegen die Weiterverfolgung dieses Projekts entschieden: Der Bestandsbau wird zukünftig zu einem Mixed Use Gebäude mit 91 Mietwohnungen sowie Gastronomie, Bürofläche und Coworking im Sinne eines "Offenen Hauses" umgenutzt.

Herausforderung

Die Umnutzung erfordert die Transformation der kleinteiligen Hotelzimmer zu zeitgemässen Wohnungen durch eine weitreichende Umstrukturierung. Die Fassaden aus dem Jahre 1975 müssen thermisch saniert und erneuert werden. Das Bestandsgebäude besitzt mit seiner brutalistischen Architektur eine baugeschichtliche Bedeutung, hierfür gilt es Lösungsstrategien zu entwickeln.

Lösungsansatz

Die bestehende Schotten- und Erschliessungsstruktur des Gebäudes bleibt erhalten. Das Volumen wird im Rahmen des Gestaltungsplans massvoll erweitert und durch eine Doppelvilla ergänzt. Das Grundkonzept sieht kein umfassendes Redesign, sondern eine Neuinterpretation unter Beibehaltung und Respektierung des brutalistischen Charakters des Bestandsgebäudes vor.

Bauherr: Dolder Hotel AG, Zürich
Fertigstellung: 2030
Projektart: Gesamterneuerung, Erweiterung
Projektverfasser: Fanzun AG
Leistungsumfang: Strategie, Entwicklung, Generalplanung, Bauherrenvertretung, Gesamtleitung, Architektur, Innenarchitektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Akustik, Brandschutzplanung, Kostenplanung, Baumanagement, Bauleitung, Nachhaltigkeit, Energie

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss