FANZUN









Hotel Seerose Resort & Spa, Meisterschwanden

Erweiterung, Neubau

- fanzun.swiss/referenz/seerose-resort-spa-meisterschwanden/

FANZUN

Ausgangslage & Idee

Der Traditionsbetrieb mit den Bauten Classic und Elements ist auf Seminargruppen und Ausflugsgäste spezialisiert. Um die Wochenend-Auslastung zu erhöhen und einen besseren Scala-Effekt zu erzielen, sollte die Hotelanlage um einen Wellnessbereich ergänzt und zusätzliche Zimmer erstellt werden. Nach dem Abschluss des Architekturwettbewerbs wurde Fanzun für die Bauherrenberatung beigezogen.

Herausforderung

Der Standort Hallwilersee-Ufer im Einflussgebiet des Schutzdekretes lässt eine beschränkte Nutzung zu und stellt hohe Anforderungen an die öffentliche Zugänglichkeit sowie landschaftliche Einbettung. Im Wettbewerbsverfahren fehlten die Anbindungsvorgaben an den Bestand. Diese sehr wichtige betriebswirtschaftliche Komponente musste nachträglich in das Projekt eingearbeitet werden.

Lösungsansatz

Mit dem Eigentümer wurde die Ausrichtungsstrategie besprochen und modifiziert. Die Thai-Wellnessoase ist Schweizweit einzigartig. Mit einem begleiteten Innenarchitektur-Wettbewerb wurde die richtige Interpretation zur Umsetzung des Thai-Konzeptes sichergestellt. Das Logistikkonzept wurde über das gesamte Hotelareal mit dem Betreiber entwickelt und nachträglich im Projekt implementiert.

Bauherr: Seerose AG, Meisterschwanden
Fertigstellung: 2012
Projektart: Erweiterung, Neubau
Projektverfasser: saraspiro Architektur, Zürich / ushitamboriello, Rieden
Baukosten: CHF 25 Mio
Leistungsumfang: Wettbewerbsorganisation, Bauherrenvertretung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss