







Seniorenresidenz Opera Mater Christi, Grono

Neubau

- fanzun.swiss/referenz/seniorenresidenz-opera-mater-christi-grono/

Ausgangslage & Idee

Das Alters- und Pflegeheim ist seit 1949 in Betrieb und entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen. Der Stiftungsrat beauftragt Fanzun mit einer Machbarkeitsstudie, der Durchführung eines Architekturwettbewerbs und der Bauherrenvertretung mit dem Ziel ein neues, attraktives und wirtschaftlich optimiertes Alters- und Pflegeheim zu erstellen.

Herausforderung

Unter Einhaltung einer betriebswirtschaftlich optimierten Raumorganisation sollen die Zimmer der Pflegeabteilung fächerartig zum Dorf angeordnet werden, um den Bewohnern vertraute Ausblicke zu ermöglichen. Die Einhaltung des knappen Budgets für ein erfolgreiches Wettbewerbsprojekt stellt für alle Beteiligten eine hohe Zielvorgabe dar.

Lösungsansatz

Der viergeschossige, halbkreisförmige Neubau stellt mit der "Casa di Cura" ein Gebäude-Ensemble dar, das über einen gemeinsamen Aussenraum erschlossen wird. Die fächerartige Organisation schafft kurze Betriebswege für günstige Betriebsabläufe und optimaler Flächenverhältnisse. Beides trägt zur Wirtschaftlichkeit des Projektes bei.

Bauherr: Stiftung Opera Mater Christi, Grono
Fertigstellung: 2013
Projektart: Neubau
Projektverfasser: Architekt Mario Campi, Lugano
Baukosten: CHF 20 Mio
Leistungsumfang: Wettbewerbsorganisation, Machbarkeitsstudie, Bauherrenvertretung, Qualitätssicherung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss