FANZUN

Stadthof Schützengasse 4, Zürich

Gesamterneuerung, Erweiterung

- fanzun.swiss/referenz/stadthof-schuetzengasse-4-zuerich/

FANZUN

Ausgangslage & Idee

Das bestehende Geschäftshaus Stadthof an der Schützengasse 4 wurde nach Plänen Werner Stüchelis 1976 errichtet und ersetzte das um 1880 an dieser Stelle erbaute Hotel Stadthof. Das in die Jahre gekommene Gebäude weist einen Sanierungs- bzw. Erneuerungsbedarf auf. Die Bauherrschaft hat sich entschieden das Szenario Teilersatzneubau (ab EG) zu verfolgen, das Basis für den Studienauftrag war.

Herausforderung

Die Schützengasse stellt eine der Querachsen zur Vernetzung der umliegenden Quartiere rund um die Bahnhofstrasse dar, welche vor Entstehung des Beatenplatzes gebaut wurde und darum auch bis heute ohne expliziten stadträumlichen Bezug zum Platz blieb.

Lösungsansatz

Das Projekt von Meili Peter überzeugt in seiner virtuosen Vielschichtigkeit und der sehr präzisen städtebaulichen Einfügung. Es zeigt eine intensive Auseinandersetzung mit der städtischen Architektur und dem historisch gewachsenen Stadtquartier. Das Gebäudevolumen fügt sich mühelos, wie selbstverständlich in den Stadtkörper ein. Die Gestaltung der Fassade stellt in Proportionen und Geometrie einen sehr wertvollen Ansatz dar und bietet eine ausserordentliche Reichhaltigkeit. Der kompakte Kern korreliert mit der Figur des Gebäudes und schafft sehr viel Potenzial in der innenräumlichen Entwicklung

Bauherr: EMR Properties AG, Zürich
Fertigstellung: 2028
Projektart: Gesamterneuerung, Erweiterung
Projektverfasser: Rincker Architekten, Zürich
Baukosten: nicht publ.
Leistungsumfang: Generalplanung in ARGE mit Rincker Architekten, Zürich, Gesamtleitung, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Akustik, Bauökonomie, Baumanagement

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss