



Suurstoffi-Areal Haus A, Rotkreuz

Neubau

■ fanzun.swiss/referenz/suurstoffi-areal-haus-a-rotkreuz/



Ausgangslage & Idee

Mit dem Bau des Hauses A auf dem Suurstoffi Areal in Rotkreuz wird das höchste Holzhochhaus der Schweiz realisiert. Das Hochhaus umfasst 17 Geschosse in Holz-Hybridbauweise. Die Übernahme durch das Baumanagement von Fanzun erfolgte Ende Rohbau. Per Ende Juli 2019 wurde das Objekt an die Zug Estate AG respektive an die Fachhochschule Luzern übergeben.

Herausforderung

Aufgrund von Engpässen in der örtlichen Bauleitung wurde Fanzun mit der Fertigstellung vom Haus A beauftragt. Bis zur Übernahme durch Fanzun wurde mit LEAN und BIM geplant und umgesetzt. Aufgrund enger Terminplanung wurde das Prinzip von LEAN nur noch teilweise umgesetzt. Auf dem gesamten Areal waren mehrere Baumanagement Firmen tätig. Es gab Unternehmer mit Gesamtaufträgen über alle Gebäude. Die Koordination der vorhandenen Ressourcen und Unternehmer stellte eine grosse Herausforderung dar.

Lösungsansatz

Bei der Übernahme musste als erstes eine Prozessoptimierung der angetroffenen Situation vorgenommen werden. Nach einer kompletten Bestandesaufnahme des Gebäudes und mit einem erheblichen Wasserschaden startete Fanzun mit ihrer Tätigkeit. Aufgrund der umfangreichen Koordination und Abstimmung mit den involvierten Unternehmern konnten die Termine gemäss Bauherrschaft trotz erheblichen Verzögerungen eingehalten werden.

Bauherr: Zug Estates AG, Zug

Fertigstellung: 2019

Projektart: Neubau

Projektverfasser: ARGE Manetsch Meyer Architekten AG und Büro Konstrukt

Baukosten: nicht publ.

Leistungsumfang: Bauleitung, Kostenkontrolle, Qualitätssicherung, Terminplanung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater

Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss