



# The Alpina Mountain Resort & Spa, Tschiertschen

Gesamterneuerung, Erweiterung

▪ [fanzun.swiss/referenz/the-alpina-mountain-resort-spa-tschiertschen/](http://fanzun.swiss/referenz/the-alpina-mountain-resort-spa-tschiertschen/)



### Ausgangslage & Idee

1897 erbaute Christian Hold aus Arosa das Hotel mit rund 40 Betten und erweiterte es 1913 um einen Nordflügel auf 60 Betten. Von engagierten Tschiertschen-Gästen auf das Potenzial des Hotels aufmerksam gemacht, erwarb der malaysische Unternehmer Ah Khing Teo im April 2013 die Liegenschaft und liess das Gebäude durch die Fanzun AG restaurieren und erweitern.

### Herausforderung

Für die Umsetzung des Bauvorhabens wurde von der Bauherrschaft ein sehr eng gesteckter Zeitrahmen festgelegt. Die vereinbarten Baukosten mussten dabei ohne Abweichungsspielraum garantiert werden. Neben dem Erhalt der altehrwürdigen Bausubstanz bei gleichzeitiger Erfüllung der Brandschutzbauvorschriften war auch die schwierige Grundstückserschließung zu meistern.

### Lösungsansatz

Ein übergeordneter Masterplan ermöglichte die betriebswirtschaftliche Tragfähigkeit und langfristige Entwicklung des Hotels. Ein Gebäudeensemble aus Bestandsgebäude und zwei zusätzlichen Dependancenhäusern wurde zu einem harmonischen Ganzen gefügt. Der Charme historischer Elemente wurde genutzt und mit neuzeitlichem Design und traditionellen Materialien ergänzt.

Bauherr: The Alpina Estate AG, Chur

Fertigstellung: 2015

Projektart: Gesamterneuerung, Erweiterung

Projektverfasser: Fanzun AG

Baukosten: CHF 15 Mio

Leistungsumfang: Baumanagement, Entwicklung, Generalplanung, Kostenplanung, Gesamtleitung, Architektur, Innenarchitektur, Akustik, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Brandschutzplanung, Nachhaltigkeit

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater  
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66  
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108  
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57  
CH-7503 Samedan

Stradun 210  
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88  
fanzun.swiss