







The Dolder Grand Terrazza Suite, Zürich

Umbau

- fanzun.swiss/referenz/the-dolder-grand-terrazza-suite-zuerich/



«Das Dolder Grand verfügt über 175 luxuriöse Zimmer und Suiten sowie drei Restaurants. Der Spa-Bereich bietet auf rund 4'000 Quadratmetern pure Erholung und medizinische Angebote. 1899 eröffnet, ist das heutige Dolder Grand weit mehr als ein Hotel, in dem Gäste übernachten können. Das Traditionshaus am Adlisberg ist gleichzeitig Treffpunkt, Melting Pot und kulinarisch eine der besten Adressen in der Schweiz. Mit der nachhaltigen Gesamterneuerung wurde diese Möglichkeit erst geschaffen. Dank der verlässlichen und vertrauensvollen Zusammenarbeit mit Fanzun als Bauherrenvertreter waren und sind wir auch weiterhin, jederzeit professionell beraten und die Resultate sprechen für sich. »

Markus Granelli, General Manager
André Meier, Managing Director

Ausgangslage & Idee

Das Dolder Grand in Zürich plante den Ausbau bestehender Golf Apartments auf der Ostseite des Hotels zu einer exklusiven Suite der Extraklasse. Der seit 2009 im Rohbau bestehende Bereich sollte zu einer 3-Bedroom-Suite mit Panoramalift, Büro, Lounge und Gartenterrasse mit Blick auf Stadt und Bergpanorama umgebaut werden. Ziel war die Erweiterung des Zimmerangebots für anspruchsvolle Langzeitgäste.

Herausforderung

Das Projekt verlangte höchste Ansprüche an Funktionalität und Luxus bei laufendem Hotelbetrieb. Bauen unter Betrieb mit strengen Anforderungen an Lärm-, Staub- und Zeitmanagement prägte die Ausführung. Strukturelle Eingriffe zur Tageslichtführung mussten mit dem Gesamtkonzept harmonieren. Die Integration exklusiver Materialien und die Koordination zwischen Architekten, Fachplanern und ausführenden Unternehmen erforderten präzises Management.

Lösungsansatz

Als Bauherrenvertretung begleiteten wir das Projekt von November 2012 bis zur Inbetriebnahme im August 2014. Die Koordination aller Projektbeteiligten – von der Ausführungsplanung über Statik bis zu Licht- und Gastroplanung – erfolgte zentral. Durch strukturiertes Projektmanagement unter Berücksichtigung des laufenden Hotelbetriebs entstand eine Suite mit 455 m² Ausbaufläche, die funktionale Raumabfolge mit luxuriösem Interior Design vereint.

Bauherr: Dolder Hotel AG
Fertigstellung: 2014
Projektart: Umbau
Projektverfasser: Dreicon AG
Baukosten: CHF 17 Mio
Leistungsumfang: Bauherrenvertretung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss