



Wettbewerb The Dolder Grand, Zürich

Hauptprojekt, Gesamterneuerung, Erweiterung

■ fanzun.swiss/?post_type=referenz&p=4997/





«Seit 1899 empfängt das Dolder Grand anspruchsvolle Gäste aus der ganzen Welt. Mit der Gesamterneuerung und der Erweiterung wollten wir die Traditionen wahren und das Haus gleichzeitig in die Moderne führen. Hier war jemand mit Erfahrung und Fingerspitzengefühl gefordert. Mit Fanzun als Bauherrenvertreter, waren wir jederzeit über das Projekt bestens informiert und beraten. Nach der Wiedereröffnung 2008 wurde das neue Dolder Grand mehrfach ausgezeichnet und in die Reihen der besten Hotels der Welt aufgenommen.»

Mark Jacob
Managing Director

Ausgangslage & Idee

Das Dolder Grand aus dem Jahre 1899, welches ursprünglich ein «Curhaus» war, wurde durch die renommierten Londoner Architekten Foster + Partners redesigned. Alle nach 1899 errichteten Annexbauten wurden abgerissen. Zwei neue Flügel schmiegen sich an das vollständig restaurierte Hauptgebäude und verbinden die Vergangenheit mit der Zukunft.

Herausforderung

Organisatorisch wurde die Planung und Realisation des Projektes in konventioneller Form mit Einzelaufträgen abgewickelt. Nicht nur das Managen von dutzenden Verträgen und deren Schnittstellen, sondern auch die heterogene Bauherrschaft erforderte ein umfassendes Projektmanagement. Der Umstand, dass 7 verschiedene Architekten das Projekt planten erhöhte die Komplexität enorm.

Lösungsansatz

Ein vernetztes Projekt-Qualitätsmanagement, welches auf Bauherrschaft, Planung und Realisation ausgerichtet war, beinhaltete Qualität, Kosten, Termine und Änderungswesen. Dieses wurde an der Schnittstelle Bauherr Gesamtleitung implementiert und gemeinsam bewirtschaftet. Anlässe zur Teambildungsförderung trugen wesentlich zur Konfliktminimierung bei.

Bauherr: Dolder Hotel AG, Zürich

Fertigstellung: 2009

Projektart: Hauptprojekt, Gesamterneuerung, Erweiterung

Projektverfasser: Foster + Partners, London / United Designers, London

Baukosten: CHF 450 Mio

Leistungsumfang: Wettbewerbsorganisation

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölfistr. 5, CH-3006 Bern
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen