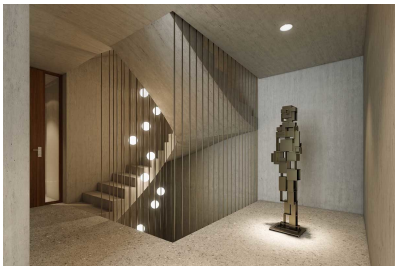

Überbauung Lürlibad, Chur

Neubau

- fanzun.swiss/referenz/ueberbauung-luerlibad-chur/

FANZUN

Ausgangslage & Idee

Am westlichen Hang des Loëquartiers in Chur werden zwei neue Villenhäuser gebaut. Die Nähe zur Churer Altstadt, eine ruhige Umgebung mit repräsentativen Villen und Gartenanlagen sowie einem wunderschönen Talausblick bilden einen idealen Standort für gehobenes Wohnen.

Herausforderung

Die klassische Anordnung – eine Villa mit Vorgarten – bildet das städtebauliche Konzept des Projektes. Die beiden identischen Villenhäuser mit je 4 Luxuswohnungen und einer gemeinsamen Tiefgarage fügen sich natürlich in die malerische Hanglage ein und definieren klar zugeordnete Aussenräume.

Lösungsansatz

Auf drei Geschossen werden drei ideale Wohntypologien entwickelt: Gartenwohnung, Etagenwohnung und Attikawohnung mit Panoramaausblick. Grosszügige, talorientierte Wohnräume mit Eckloggien, helle Zimmer und integrierte Serviceräume (Spensa/Waschraum) bieten einen hohen Wohnkomfort.

Bauherr: BG Katz, Chur
Fertigstellung: 2023
Projektart: Neubau
Projektverfasser: Fanzun AG
Baukosten: CHF 13.0 Mio
Leistungsumfang: Offertwesen, Qualitätssicherung, Terminplanung, Machbarkeitsstudie, Strategie, Architektur, Akustik, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Entwicklung, Energie, Führung, Generalplanung, Projektierung, Bauleitung, Kostenkontrolle, Kostenplanung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss