



# Überbauung Katz, Chur

Neubau

■ [fanzun.swiss/referenz/ueberbauung-luerlibad-chur/](https://fanzun.swiss/referenz/ueberbauung-luerlibad-chur/)



**MINERGIE-P-ECO®**

### Ausgangslage & Idee

Am westlichen Hang des Loëquartiers in Chur fügen sich zwei neue Villenhäuser in bestehenden Obstgarten ein. Die Nähe zur Churer Altstadt, sonnige Hanglage, eine ruhige Umgebung mit repräsentativen Villen und Gartenanlagen sowie einem wunderschönen Talausblick bilden einen idealen Standort für gehobenes Wohnen.

### Herausforderung

Die klassische Anordnung – eine Villa mit Vorgarten – bildet das städtebauliche Konzept des Projektes. Die beiden identischen Villenhäuser mit je vier Geschosswohnungen und einer gemeinsamen Tiefgarage fügen sich natürlich in die malerische Hanglage ein und definieren klar zugeordnete Aussenräume.

### Lösungsansatz

Auf drei Geschossen werden drei unterschiedliche Wohntypologien entwickelt: Gartenwohnung mit zentralem Wohnraum, Etagenwohnung mit Dielentypologie und Attikawohnung mit Panoramaausblick. Grosszügige, talorientierte Wohnräume mit Eckkloggien, helle Zimmer und integrierte Serviceräume (Spensa, Waschraum) bieten einen hohen Wohnkomfort an.

Bauherr: BG Katz, Chur

Fertigstellung: 2023

Projektart: Neubau

Projektverfasser: Fanzun AG

Baukosten: CHF 13.0 Mio

Leistungsumfang: Entwicklung, Generalplanung, Architektur, Innenarchitektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Akustik, Brandschutzplanung, Kostenplanung, Qualitätssicherung, Nachhaltigkeit

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater  
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestrasse 66  
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108  
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57  
CH-7503 Samedan

Stradun 210  
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88  
fanzun.swiss