



# Überbauung Waldeck, Flims

Ersatzneubau

▪ [fanzun.swiss/referenz/ueberbauung-waldeck-flims/](https://fanzun.swiss/referenz/ueberbauung-waldeck-flims/)



### Ausgangslage & Idee

Die Überbauung befindet sich an prominenter Zentrums- lage in Flims direkt unter dem Hotel Flims Waldhaus. Sie basiert auf einem von Fanzun entwickelten Arealplan als Ersatz für das ehemalige Hotel Waldeck und Hotel National. Auf dem Grundstück in Hanglage sollte eine gehobene Wohnüberbauung mit einem öffentlichen Lokal gegenüber dem Postplatz entstehen.

### Herausforderung

Entscheidend war die Einbindung der Gesamtanlage in das Ortsbild mit ihrer sensiblen Umgebung. Es galt Wohnungsformen zu entwickeln, die herausragende Wohnqualität mit zeitgemässer Nachhaltigkeit verbindet und den Aussenraum in jeder Wohnung zum Thema macht.

### Lösungsansatz

Kennzeichnend war die Auflösung des Volumens in vier polygonale, murale Gebäude: vom 4-geschossigen Kopfbau ausgehend entwickelte sich eine kleinteilige strassenbegleitende Komposition. Die Topografie wurde organisch durch einen gestaffelten Sockel aufgenommen. Kennzeichnend war die ortstypische Materialisierung: Stein, Putz und Holz.

**Bauherr:** Luan AG, Chur

**Fertigstellung:** 2015

**Projektart:** Ersatzneubau

**Projektverfasser:** Fanzun AG

**Baukosten:** CHF 30,0 Mio

**Leistungsumfang:** Brandschutzplanung, Entwicklung, Strategie, Machbarkeitsstudie, Arealentwicklung, Gestaltung, Projektierung, Architektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Akustik, Energie, Führung, Projektsteuerung

**Fanzun AG** Architekten · Ingenieure · Berater  
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

**Wir erwecken Ideen zum Leben.**

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur  
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol  
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern  
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88  
info@fanzun.swiss