







Überbauung Waldeck, Flims

Ersatzneubau

- fanzun.swiss/referenz/ueberbauung-waldeck-flims/

FANZUN

Ausgangslage & Idee

Die Überbauung befindet sich an prominenter Zentrumslage in Flims direkt unter dem Hotel Flims Waldhaus. Sie basiert auf einem von Fanzun entwickelten Arealplan als Ersatz für das ehemalige Hotel Waldeck und Hotel National. Auf dem Grundstück in Hanglage sollte eine gehobene Wohnüberbauung mit einem öffentlichen Lokal gegenüber dem Postplatz entstehen.

Herausforderung

Entscheidend war die Einbindung der Gesamtanlage in das Ortsbild mit ihrer sensiblen Umgebung. Es galt Wohnungsformen zu entwickeln, die herausragende Wohnqualität mit zeitgemässer Nachhaltigkeit verbindet und den Aussenraum in jeder Wohnung zum Thema macht.

Lösungsansatz

Kennzeichnend war die Auflösung des Volumens in vier polygonale, murale Gebäude: vom 4-geschossigen Kopfbau ausgehend entwickelte sich eine kleinteilige strassenbegleitende Komposition. Die Topografie wurde organisch durch einen gestaffelten Sockel aufgenommen. Kennzeichnend war die ortstypische Materialisierung: Stein, Putz und Holz.

Bauherr: Luan AG, Chur
Fertigstellung: 2015
Projektart: Ersatzneubau
Projektverfasser: Fanzun AG
Baukosten: CHF 30 Mio
Leistungsumfang: Arealentwicklung, Architektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Akustik, Brandschutzplanung, Energie

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss