



# Umbau Firmengebäude Caotec, Brusio

Gesamtsanierung und Erweiterung

▪ [fanzun.swiss/referenz/umbau-firmengebäude-caotec-brusio/](https://fanzun.swiss/referenz/umbau-firmengebäude-caotec-brusio/)



### Ausgangslage & Idee

Die Firma Caotec, eine Unternehmung die haustechnische Anlagen, insbesondere im Passivhausbereich, plant und baut, benötigte für die anstehende Erweiterung einen neuen Firmensitz im Puschlav. Die Wahl fiel auf eine alte Spielzeugfabrik in Brusio. Aufgrund der jahrelangen, engen Zusammenarbeit konnte die Fanzun AG den Umbau planen.

### Herausforderung

Neben der Herausforderung, die alte Spielzeugfabrik im laufenden Betrieb zu einem neuen Firmenstandort umzuwandeln, ist eine Hauptaufgabe die Kernkompetenz von Caotec, Haustechnik im Passiv- und Aktivhausbereich, in den Umbau zu integrieren. Das PlusEnergie-Gewerbegebäude muss in diesem Bereich technisch und gestalterisch Massstäbe setzen.

### Lösungsansatz

Eine Vielzahl verschiedener Technologien für ein energieeffizientes Bauen (PV, PV-T, Solarthermie, Batteriespeicher, Eisspeicher) integrieren sich in das architektonische Gesamtkonzept. Seine Leuchtturm-Stellung unterstreicht das erste nach neuem Minergie A / P Standard zertifizierte Gebäude der Schweiz mit dem Solarpreise der Solar Agentur Schweiz 2017.

**Bauherr:** Dario Cao, Brusio

**Fertigstellung:** 2016

**Projektart:** Gesamtsanierung und Erweiterung

**Projektverfasser:** Fanzun AG

**Baukosten:** CHF 2.5 Mio

**Leistungsumfang:** Bauleitung, Bauphysik, Bauingenieurwesen, Innenarchitektur, Architektur

**Fanzun AG** Architekten · Ingenieure · Berater

Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

**Wir erwecken Ideen zum Leben.**

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur  
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol  
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern  
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88  
info@fanzun.swiss