



Vitalresort, Obersaxen

Neubau

■ fanzun.swiss/referenz/vitalresort-obersaxen/



Ausgangslage & Idee

Der Neubau sieht eine Resort-Anlage mit Schwerpunkt auf einem Care Angebot in der Ortschaft Obersaxen vor. Dieser malerische Ort erstreckt sich, gegliedert in 31 Weiler, auf einer 12 km langen Sonnenterrasse mit Blick in das Vorderrheintal. Seine Bautradition ist durch die für Walsersiedlungen typische Holzarchitektur geprägt.

Herausforderung

Massgebend für das Projekt sind die sorgfältige Einbindung in den Landschaftsraum und die Siedlungsstruktur unter Berücksichtigung des signifikanten und ortsprägenden Tobels. Die Schaffung von struktureller und funktionaler Flexibilität ist entscheidend für die Weiterentwicklung des Projektes, da sie eine Skalier- und Etappierbarkeit des Bauvorhabens erfordert.

Lösungsansatz

Das Projekt integriert sich in den Landschaftsraum durch die Ausbildung eines ortsbaulichen Gelenks zwischen den Weilern Misanenga und Miraniga. Die Gliederung in 6 Häuser ermöglicht eine skalierbare Etappierung und wird durch ein Sockelgeschoss zusammengefasst. Die am Ort tradierte Holzbauweise der Walserhäuser wird aufgegriffen und modern interpretiert.

Bauherr: Investor

Fertigstellung: 2029

Projektart: Neubau

Projektverfasser: Fanzun AG

Baukosten: CHF 75 Mio

Leistungsumfang: Strategie, Entwicklung, Generalplanung, Gesamtleitung, Architektur, Innenarchitektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Akustik, Brandschutzplanung, Baumanagement, Bauleitung, Nachhaltigkeit

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater

Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss