



WB Cadonau Chur

Wettbewerb

■ fanzun.swiss/referenz/wb-cadonau-chur/



Ausgangslage & Idee

Die «Wohnkolonie Waldhaus» liegt an der ruhigen Südhanglage in Chur in der Nähe der Klinik Waldhaus. Die Kantonale Parzelle mit Einfamilienhäusern und Garten soll sich zukünftig verdichten und mehr Wohnraum am Rande der Stadt bieten. Dank des Investoren-Wettbewerbs soll eine hochwertige Überbauung entstehen.

Herausforderung

Sonnige Hanglage, Talausblick, Verbindung mit der Landschaft und eine wohnliche Atmosphäre sind die wichtigsten Bausteine einer attraktiven Wohnsiedlung. Zwei Reihen von Mehrfamilienhäusern folgen der Topografie, verdichten die Parzelle und bilden eine Grenze zur Klinik und dem umliegenden Wohnquartier. Ein zentraler Park verbindet die gesamte Überbauung und bringt die Natur und Luft in die Mitte.

Lösungsansatz

Die gesamte Überbauung bietet 108 Miet- und Eigentumswohnungen sowie 17 Alterswohnungen. Eine soziale Durchmischung macht das Quartier lebendiger und attraktiv. Die Ost-West-Orientierung verbindet den Wohnraum mit dem Park und bietet daher den ganzen Tag Sonne. Beidseitige Loggien bauen eine Pufferzone zum Park und unterstützen die Verbindung mit dem Grünraum.

Bauherr: Kanton Graubünden

Fertigstellung: 2019

Projektart: Wettbewerb

Projektverfasser: Fanzun AG, Boltshauser Architekten AG, Mobimo AG

Baukosten: CHF 66.0 Mio

Leistungsumfang: Entwicklung, Kostenplanung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss