



# Wohn- und Gewerbehaus Malloth, St. Moritz

Nutzungsänderung Gewerbe mit Gesamtanierung Gebäudehülle und  
Energieerzeugung

▪ [fanzun.swiss/referenz/wohn-und-gewerbehaus-malloth-st-moritz/](https://fanzun.swiss/referenz/wohn-und-gewerbehaus-malloth-st-moritz/)



### Ausgangslage & Idee

Die Liegenschaft der Malloth Holzbau AG in St. Moritz Bad beinhaltete eine Mischnutzung mit Gewerbe- und Wohnflächen. Nachdem sich die Malloth Holzbau AG entschieden hatte, ihre Sägerei auszugliedern und sich auf die Schreinerei und den Innenausbau zu konzentrieren, konnten die freien Gewerbeflächen einer neuen Nutzung zugeführt werden.

### Herausforderung

Fanzun wurde beauftragt, die Integration neuer Geschäftsräumlichkeiten in das Gewerbehaus zu planen und das Gebäude einer energetischen Gesamtanierung zu unterziehen. Die heterogene Gebäudestruktur und der industrielle Charakter der Liegenschaft sollten durch eine zeitgemässe Architektursprache aufgewertet werden.

### Lösungsansatz

Im Erdgeschoss wurde ein Showroom als einfacher Baukörper mit grossen verglasten Fronten gestaltet, welcher den Ausstellungsräumen optimale Lichtverhältnisse und eine ideale visuelle Präsenz zur Hauptstrasse bietet. Die Gebäudehülle erfuhr durch eine Bereinigung von überflüssigen Elementen eine Vereinfachung und gewann dadurch an Klarheit und Kraft.

**Bauherr:** Malloth Holzbau AG, St. Moritz

**Fertigstellung:** 2012

**Projektart:** Nutzungsänderung Gewerbe mit Gesamtanierung Gebäudehülle und Energieerzeugung

**Projektverfasser:** Fanzun AG

**Baukosten:** CHF 5.0 Mio

**Leistungsumfang:** Brandschutzplanung, Entwicklung, Gestaltung, Projektierung, Architektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Energie, Ökologie, Führung, Gesamtleitung, Baumanagement, Kostenplanung, Offertwesen, Bauleitung, Kostenkontrolle, Terminplanung, Qualitätssicherung, Inbetriebnahme, Generalplanung

**Fanzun AG** Architekten · Ingenieure · Berater

Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

**Wir erwecken Ideen zum Leben.**