FANZUN

# Wohn- und Gewerbehaus Malloth, St. Moritz

Nutzungsänderung Gewerbe mit Gesamtsanierung Gebäudehülle und Energieerzeugung

- fanzun.swiss/referenz/wohn-und-gewerbehaus-malloth-st-moritz/

FANZUN

## Ausgangslage & Idee

Die Liegenschaft der Malloth Holzbau AG in St. Moritz Bad beinhaltete eine Mischnutzung mit Gewerbe- und Wohnflächen. Nachdem sich die Malloth Holzbau AG entschieden hatte, ihre Sägerei auszugliedern und sich auf die Schreinerei und den Innenausbau zu konzentrieren, konnten die freien Gewerbeflächen einer neuen Nutzung zugeführt werden.

## Herausforderung

Fanzun wurde beauftragt, die Integration neuer Geschäftsräumlichkeiten in das Gewerbehaus zu planen und das Gebäude einer energetischen Gesamtsanierung zu unterziehen. Die heterogene Gebäudestruktur und der industrielle Charakter der Liegenschaft sollten durch eine zeitgemässe Architektursprache aufgewertet werden.

## Lösungsansatz

Im Erdgeschoss wurde ein Showroom als einfacher Baukörper mit grossen verglasten Fronten gestaltet, welcher den Ausstellungsräumen optimale Lichtverhältnisse und eine ideale visuelle Präsenz zur Hauptstrasse bietet. Die Gebäudehülle erfuhr durch eine Bereinigung von überflüssigen Elementen eine Vereinfachung und gewann dadurch an Klarheit und Kraft.

Bauherr: Malloth Holzbau AG, St. Moritz
Fertigstellung: 2012
Projektart: Nutzungsänderung Gewerbe mit Gesamtsanierung Gebäudehülle und Energieerzeugung
Projektverfasser: Fanzun AG
Baukosten: CHF 5.0 Mio

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss