



# Wohnen im Dorfzentrum, Scharans

Neubau

■ [fanzun.swiss/referenz/wohnen-im-dorfzentrum-scharans/](https://fanzun.swiss/referenz/wohnen-im-dorfzentrum-scharans/)



**MINERGIE-P<sup>®</sup>**

### Ausgangslage & Idee

Die private Bauherrschaft wohnt gegenüber der Parzelle für das Bauvorhaben im Dorfzentrum von Scharans. Der Dorfkern ist von nationaler Bedeutung und entsprechend mit einem Ortsbildschutz belegt. Fanzun wird mit der Gesamtplanung für ein Mehrfamilienhaus beauftragt, welches Mietwohnungen, aber auch Wohnraum für den Bauherrn und seine Familie bieten soll.

### Herausforderung

Der bestehende Stall auf der Parzelle – ein ortstypischer Wirtschaftsbau - kann für das gewünschte Raumprogramm nicht ertüchtigt werden. Der Neubau muss sich in seiner Volumetrie und Positionierung harmonisch in die gewachsene Dorfstruktur einpassen, aber auch den aktuellen Komfortansprüchen Rechnung tragen.

### Lösungsansatz

Der Neubau wird in zwei Volumen mit zwischengeschaltetem Treppenhaus gegliedert und nimmt damit die Körnung der Dorfstruktur auf. Er beherbergt sieben Wohnungen sowie acht ins Gebäudevolumen integrierte Garagenplätze. Die Holzfassade in ihrer Ornamentik erinnert an den vorherigen Stall und verweist darüber hinaus auf die alte Linde am nahen Kirchplatz.

Bauherr: Herr Roland Obrist

Fertigstellung: 2025

Projektart: Neubau

Projektverfasser: Fanzun AG

Leistungsumfang: Strategie, Entwicklung, Generalplanung, Gesamtleitung, Architektur, Innenarchitektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Akustik, Brandschutzplanung, Kostenplanung, Baumanagement, Qualitätssicherung, Energie

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater  
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestrasse 66  
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108  
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57  
CH-7503 Samedan

Stradun 210  
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88  
fanzun.swiss