FANZUN









Wohnhaus STWEG Holiday Park B, Champfèr

Teilerneuerung, Restaurierung

- fanzun.swiss/referenz/wohnhaus-stweg-holiday-park-b-champfer/

Ausgangslage & Idee

Das Mehrfamilienhaus wurde im Jahre 1972 als Massivbau mit 2 Untergeschossen, und 5 Wohngeschossen erbaut. Im Gebäude befinden sich 23 Wohnungen unterschiedlicher Grösse. In den beiden Untergeschossen befinden sich ein Hallenbad, eine Autoeinstellhalle, Abstellräume zu den Wohnungen sowie die Räume für die Gebäudetechnik.

Herausforderung

Der Energieverlust über die schlecht gedämmten Bauteile war sehr hoch, und die Behaglichkeit für die Bewohner eingeschränkt. Undichtigkeiten im Bereich der Fenster und Rolladen führten zu Zugerscheinungen in den Wohnungen. Durch das Hallenbad im Gebäude ist der Wärmebedarf im Gebäude sehr hoch und der Ersatz der Wärmeerzeugung sehr anspruchsvoll.

Lösungsansatz

Neben der wärmetechnischen Sanierung der Gebäudehülle wurden die bestehende Ölheizung durch eine Grundwasser-Wärmepumpe ersetzt, die Treppenhäuser erneuert und verschiedene Solaranlagen zur Eigenstromversorgung auf dem Dach und an der Fassade integriert.

Bauherr: STWEG Holiday Park B
Fertigstellung: 2025
Projektart: Teilerneuerung, Restaurierung
Projektverfasser: Fanzun AG
Baukosten: CHF 2.9 Mio
Leistungsumfang: Generalplanung, Gesamtleitung, Architektur, Bauphysik, Kostenplanung, Baumanagement, Energie, Gebäudeanalysen

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss