FANZUN

Wohnüberbauung Alte KEB, Chur

Neubau

- fanzun.swiss/referenz/wohnueberbauung-alte-keb-chur/

FANZUN

Ausgangslage & Idee

Während mehr als 40 Jahren war die Kunsteisbahn an der Calandastrasse Treffpunkt für Eishockey und Eislauf in Chur. Nun sollte auf dem während fast 10 Jahren brachliegenden Areal ein attraktives innerstädtisches Wohnquartier entstehen, nahe zum Stadtzentrum mit Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten, aber auch zu Schulen und Kindergärten.

Herausforderung

Aufbauend auf dem genehmigten Quartierplan sollten in einem Studienauftragsverfahren die Architekten für die Projektierung der Überbauung gewählt werden. Mit der Vergabe an mehrere Architekten sollte eine monotone Überbauung vermieden und ein attraktives Angebot geschaffen werden. Aus dem Verfahren resultierte eine Anpassung des Quartierplans.

Lösungsansatz

5 Punkthäuser mit je 13 Wohnungen, ein Langhaus mit 12 Wohnungen und Gemeinschaftseinrichtungen, eine unterirdische Autoeinstellhalle, ein durchgrünter Wohnhof sowie ein baumbestandener Quartierplatz bieten Platz für unterschiedliche Wohnformen und Zielgruppen. Die Zusammenarbeit mit 3 Architektenteams bringt immer wieder neue Aspekte und Lösungsvorschlägen.

Bauherr: Wohnbaugenossenschaft der Stadt Chur, Chur
Fertigstellung: 2017
Projektart: Neubau
Projektverfasser: Fanzun AG
Baukosten: CHF 40 Mio
Leistungsumfang: Führung, Machbarkeitsstudie, Bauherrenvertretung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss