FANZUN









Wohnüberbauung Hanfländer, Haldenstein

Wettbewerb 1. Platz, Neubau, Wohnquartier mit 80 Wohnungen

- fanzun.swiss/referenz/wohnueberbauung-hanflaender-haldenstein/

Ausgangslage & Idee

Die Bürgergemeinde Chur plant im Gebiet «Hanfländer» in Haldenstein ein neues Wohnquartier mit kostengünstigen, familiengerechten Wohnungen. Das Siegerprojekt von Fanzun setzt auf einen identitätsstiftenden Gemeinschaftshof, der den Quartiercharakter stärkt und das historische Dorfgefüge respektiert.

Herausforderung

Auf dem ehemaligen Schwemmland gilt es, ein wirtschaftlich tragfähiges Wohnquartier zu realisieren, das kostengünstigen Wohnraum und hohe Qualität verbindet. Der Entwurf organisiert zwei leicht gestaffelte Hauszeilen um eine zentrale Angermitte. Ziel ist ein Quartier mit ländlichem Charakter, starker Identität und lebendigem Gemeinschaftsleben – realisierbar in Etappen.

Lösungsansatz

Alle Wohnungen schaffen einen klaren Bezug zum Gemeinschaftshof. Im Erdgeschoss entstehen grosszügige Maisonettewohnungen für Familien mit privaten Gärten. Bedeckte Aussenräume – Veranden und Loggien, stärken die Nähe zur Landschaft. Kompakte Grundrisse und ein flexibler Wohnungsmix gewährleisten wirtschaftlich tragfähigen, vielseitigen Wohnraum.

Bauherr: Bürgergemeinde Chur
Fertigstellung: 2030
Projektart: Wettbewerb 1. Platz, Neubau, Wohnquartier mit 80 Wohnungen
Projektverfasser: Fanzun AG
Baukosten: CHF 25 Mio
Leistungsumfang: Entwicklung, Architektur, Innenarchitektur, Nachhaltigkeit

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss