



Wohnüberbauung Hirzenpark, Uzwil

Neubau

■ fanzun.swiss/referenz/wohneueberbauung-hirzenpark-uzwil/



Ausgangslage & Idee

Mit dem Neubauprojekt Hirzenpark in Uzwil beabsichtigt die Bauherrschaft die Schaffung von kostengünstigem Wohnraum für die Bevölkerung. Es sollen über 300 Wohnungen und Gewerbeflächen (Bistro, Cafe, Kindergarten etc.) entstehen.

Herausforderung

Das Gesamtprojekt besteht aus 10 Gebäuden, welche in 3 Etappen gebaut werden sollen. Seitens Gemeinde gibt es Vorgaben zur Einhaltung von Zeitdifferenzen zwischen Bauvollendung der einzelnen Gebäude. Dies damit die Gemeinde die umliegende Infrastruktur wie Schulen, Ärzte etc. dem Zuzug anpassen kann. Es besteht ein enger Kostenrahmen.

Lösungsansatz

Durch das grosse Bauvolumen können gute Unternehmerpreise erzielt werden, was zur Einhaltung des Kostenrahmens beiträgt. Eine detaillierte Terminplanung und konsequente Entscheide seitens Bauherrschaft bezüglich Material und Qualität sind die Voraussetzung.

Bauherr: Uze AG, Uzwil

Fertigstellung: 2024

Projektart: Neubau

Projektverfasser: Harder Spreyermann Architekten ETH/SIA/BSA AG

Baukosten: CHF 100.0 Mio

Leistungsumfang: Kostenplanung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss